

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE



Région Autonome
Vallée d'Aoste
Regione Autonoma
Valle d'Aosta

Aosta, 29 avril 2014

Aoste, le 29 avril 2014

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:
Presidenza della Regione - Affari legislativi
Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 AOSTA
Tel. (0165) 27 33 05 - Fax (0165) 27 38 69
E-mail: bur@regione.vda.it
Direttore responsabile: Dott.ssa Stefania Fanizzi.
Autorizzazione del Tribunale di Aosta n. 5/77 del 19.04.1977

DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION :
Présidence de la Région - Affaires législatives
Bulletin Officiel, 1, place Deffeyes - 11100 AOSTE
Tél. (0165) 27 33 05 - Fax (0165) 27 38 69
E-mail: bur@regione.vda.it
Directeur responsable : Mme Stefania Fanizzi.
Autorisation du Tribunal d'Aoste n° 5/77 du 19.04.1977

AVVISO

A partire dal 1° gennaio 2011 il Bollettino Ufficiale della Regione Valle d'Aosta è pubblicato esclusivamente in forma digitale. L'accesso ai fascicoli del BUR, disponibili sul sito Internet della Regione <http://www.regione.vda.it>, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.

AVIS

À compter du 1^{er} janvier 2011, le Bulletin officiel de la Région autonome Vallée d'Aoste est exclusivement publié en format numérique. L'accès aux bulletins disponibles sur le site internet de la Région <http://www.regione.vda.it> est libre, gratuit et sans limitation de temps.

SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO da pag. 2 a pag. 2

PARTE SECONDA

Atti emanati da altre amministrazioni 3

SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page 2 à la page 2

DEUXIÈME PARTIE

Actes émanant des autres administrations 3

INDICE CRONOLOGICO

INDEX CHRONOLOGIQUE

PARTE SECONDA

DEUXIÈME PARTIE

**ATTI EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**ACTES ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

**Azienda regionale edilizia residenziale. Deliberazione 31
marzo 2014, n. 17.**

**Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale
pour le logement. Délibération n° 17 du 31 mars 2014,**

Bilancio di previsione per l'esercizio 2014: approvazione.
pag. 3

portant approbation du budget prévisionnel 2014.
page 3

TESTO UFFICIALE
TEXTE OFFICIEL

PARTE SECONDA

**ATTI EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

Azienda regionale edilizia residenziale. Deliberazione 31 marzo 2014, n. 17.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2014: approvazione.

Omissis

IL CONSIGLIO

Omissis

delibera

- di approvare il Bilancio di previsione per l'esercizio 2014 che per la competenza pareggia in € 11.800.000,00 e per la cassa pareggia in € 26.594.868,49, come sinteticamente appresso riportato:

DEUXIÈME PARTIE

**ACTES ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

Azienda regionale edilizia residenziale - Agence régionale pour le logement. Délibération n° 17 du 31 mars 2014,

portant approbation du budget prévisionnel 2014.

Omissis

LE CONSEIL

Omissis

délibère

- Le budget prévisionnel 2014 est approuvé; les recettes et les dépenses y afférentes s'équilibrent à 11 800 000,00 € au titre de l'exercice budgétaire et à 26 594 868,49 € au titre des fonds de caisse, comme il appert des tableaux synthétiques ci-après:

<i>PARTE ENTRATE</i>			
<i>TITOLO</i>	<i>DENOMINAZIONE</i>	<i>COMPETENZA</i>	<i>CASSA</i>
I	Entrate da trasferimenti correnti	€ 0,00	€ 0,00
II	Altre entrate correnti	€ 2.680.708,73	€ 5.881.224,77
III	Alienazione di beni e riscossione di crediti	€ 54.862,37	€ 3.618.086,54
IV	Entrate in c/capitale	€ 4.124.128,90	€ 5.552.409,32
V	Accensione di prestiti	€ 65.300,00	€ 96.452,59
VI	Partite di giro	€ 4.875.000,00	€ 6.823.695,97
	TOTALE DELLE ENTRATE	€ 11.800.000,00	€ 21.971.869,19
	Fondo iniziale di cassa	€ 0,00	€ 4.622.999,30
	TOTALE GENERALE	€ 11.800.000,00	€ 26.594.868,49

PARTE SPESE			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
I	Spese correnti	€ 2.670.995,96	€ 5.674.494,81
II	Spese in c/capitale	€ 4.146.828,90	€ 5.790.926,05
III	Estinzione di mutui e di debiti	€ 107.175,14	€ 3.321.174,17
IV	Partite di giro	€ 4.875.000,00	€ 10.772.077,22
	TOTALE DELLE SPESE	€ 11.800.000,00	€ 25.558.672,25
	Avanzo di cassa previsto	€ 0,00	€ 1.036.196,24
	TOTALE GENERALE	€ 11.800.000,00	€ 26.594.868,49

2. di approvare i seguenti documenti prospettici che compongono il Bilancio di previsione per l'esercizio 2014: Quadro Riassuntivo del Bilancio Preventivo Finanziario, Preventivo Economico e Tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2013, nonché i seguenti allegati: Relazione del Presidente, Relazione tecnico-amministrativa e Prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1° gennaio 2014;
3. di stabilire che l'elenco definitivo degli obiettivi strategici da conseguire nell'esercizio 2014 è così strutturato:
 - 1) realizzazione delle attività tecniche indicate nel "Piano operativo degli interventi dell'anno 2014";
 - 2) attuazione del piano di vendita degli alloggi erp;
 - 3) collaborazione con il competente Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, nell'ambito degli obiettivi del programma della maggioranza di governo, per la redazione delle disposizioni attuative previste dalla legge regionale n. 3/2013;
 - 4) prosecuzione delle attività finalizzate alla regolarizzazione delle posizioni debitorie che saranno oggetto di alcune delle disposizioni attuative della L.R. 3/2013, secondo le norme che saranno disciplinate dallo Stato e dalla Regione;
 - 5) elaborazione di studi di fattibilità per valutare l'ammissibilità degli interventi che saranno proposti nel corso dell'anno;
 - 6) pubblicazione nella sezione "Trasparenza" dei dati previsti dal d.lgs. 33/2013;
 - 7) definizione e monitoraggio del Programma per la trasparenza e l'integrità;

2. Les documents dont se compose le budget prévisionnel 2014 (récapitulatif dudit budget, prévision financière, prévision économique et tableau de l'excédent présumé à la fin de l'exercice 2013) et les annexes de celui-ci (rapport du président, rapport technique et administratif et tableau du patrimoine géré ou administré au 1^{er} janvier 2014) sont approuvés ;
3. La liste définitive des objectifs stratégiques à atteindre au cours de l'exercice 2014 est la suivante :
 - 1) Réalisation des activités techniques figurant au plan opérationnel 2014 ;
 - 2) Application du plan de vente des logements sociaux ;
 - 3) Collaboration avec l'Assessorat des ouvrages publics, de la protection des sols et du logement public, dans le cadre des objectifs programmatiques de la majorité, aux fins de l'établissement des dispositions d'application prévues par la loi régionale n° 3/2013 ;
 - 4) Poursuite des mesures visant à la régularisation des dettes des usagers, qui feront l'objet de certaines dispositions d'application de la LR n° 3/2013, suivant les modalités qui seront fixées par l'État et par la Région ;
 - 5) Rédaction d'études de faisabilité permettant d'évaluer l'éligibilité des actions qui seront proposées en cours d'année ;
 - 6) Publication dans la section Transparence des données prévues par le décret législatif n° 33/2013 ;
 - 7) Définition et suivi du Programme per la trasparenza e l'integrità ;

4. di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.

Successivamente

IL CONSIGLIO

- al fine di garantire l'operatività gestionale;
- con apposita votazione;
- all'unanimità di voti favorevoli

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 8, comma 18, dello Statuto.

4. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, aux termes du premier alinéa de l'art. 14 de la LR n° 30 du 9 septembre 1999.

Ensuite,

LE CONSEIL

- afin de garantir l'opérativité nécessaire;
- par un vote spécifique;
- à l'unanimité,

délibère

La présente délibération est déclarée immédiatement applicable, au sens du dix-huitième alinéa de l'art. 8 des statuts de l'Agence.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

BILANCIO PREVENTIVO
ESERCIZIO 2014

RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

*costituito dal Presidente della Regione con decreto n.373 del 20 agosto 2013 e
modificato con decreto n. 467 dell'8 novembre 2013*

Patrizia DIEMOZ	- Presidente	- rappresentante della Regione
Roberto MALCUIT	- Vicepresidente	- rappresentante della Regione
Emilio ZIMARA	- Consigliere	- rappresentante della Regione
Michel MARTINET	- Consigliere	- rappresentante degli Enti Locali
Walter MUSSO	- Consigliere	- rappresentante del Comune di Aosta

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

costituito dal Presidente della Regione con decreto n. 374 del 20 agosto 2013

Stefano MAZZOCCHI	- Presidente	- nominato dalla Giunta regionale
Silvio ROLLANDIN	- Componente effettivo	- nominato dalla Giunta regionale
Daniele FASSIN	- Componente effettivo	- nominato dal Consiglio Permanente degli Enti Locali

DIRETTORE

Loretta ZANI	- nominata dal Consiglio d'Amministrazione dell'ARER con deliberazione ogg. n. 22 del 28 marzo 2000 e successivamente rinnovata nell'incarico con deliberazioni ogg. n. 65 del 14 ottobre 2003 e ogg. n. 63 del 26 novembre 2008
---------------------	---

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

INDICE

L'esercizio provvisorio del Bilancio: motivazioni	pag. 3
Gli indirizzi e gli obiettivi per l'anno 2014	pag. 4
I programmi di edilizia residenziale pubblica	pag. 11
II Bilancio Preventivo Finanziario:	pag. 25
▷ La Competenza	pag. 25
• Le Entrate	pag. 25
• Le Spese	pag. 33
▷ La rappresentazione grafica	pag. 40
▷ I Residui	pag. 44
▷ La Cassa	pag. 46
▷ Gli scostamenti	pag. 47
▷ L'avanzo d'amministrazione	pag. 49
II Preventivo Economico	pag. 50

Allegati:

- All. A: Bilancio Preventivo Finanziario per l'esercizio 2014
- All. B: Quadro riassuntivo del Bilancio Preventivo Finanziario
- All. C: Preventivo Economico per l'esercizio 2014
- All. D: Prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1° gennaio 2014
- All. E: Tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2013

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

L'ESERCIZIO PROVVISORIO DEL BILANCIO: MOTIVAZIONI

Gli articoli 3 e 8 della legge regionale 9 settembre 1999, n. 30, recante "Istituzione della Azienda regionale per l'edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement", dispongono che:

- l'Azienda svolge funzioni tese a soddisfare il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica *nel quadro della programmazione regionale*;
- il Consiglio d'Amministrazione, *nell'ambito degli indirizzi definiti dalla Regione*, con proprie deliberazioni stabilisce il piano programmatico annuale, determina il piano operativo e approva il Bilancio preventivo.

La procedura da porre in essere a tal fine è ordinata nelle seguenti fasi:

- 1^a indizione, da parte dell'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, di un incontro preliminare con l'ARER finalizzato all'acquisizione di informazioni in ordine allo stato d'attuazione degli interventi in corso di realizzazione, ai successivi aspetti operativi, nonché per concertare ipotesi programmatiche di fattibilità;
- 2^a formalizzazione da parte della Giunta regionale, con propria deliberazione, degli indirizzi e dei criteri programmatici, proposti dall'Assessore competente, da impartire al Consiglio d'Amministrazione dell'ARER;
- 3^a approvazione da parte del Consiglio d'Amministrazione del "Piano programmatico" e del relativo "Piano operativo";
- 4^a redazione del documento contabile previsionale, dei relativi allegati, della relazione tecnico-amministrativa e di quella del Presidente;
- 5^a approvazione da parte del Consiglio d'Amministrazione del Bilancio di previsione previa acquisizione del parere favorevole rilasciato dal Collegio dei Revisori dei conti con propria relazione.

L'incontro con l'Assessore si è svolto il 15 novembre 2013; tuttavia, siccome alla data del 18 dicembre 2013 la Giunta regionale non aveva ancora formalizzato la propria deliberazione, il Consiglio d'Amministrazione, con deliberazioneogg. n. 71, ha dato atto della manifesta impossibilità di addivenire entro l'anno all'approvazione del preventivo 2014 e ha stabilito:

1. – di chiedere alla Regione l'autorizzazione alla gestione provvisoria del Bilancio per non oltre tre mesi, limitatamente a tre dodicesimi della spesa prevista da ciascun capitolo, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria, ove si tratti di spese non suscettibili d'impegno frazionabile in dodicesimi;
2. – di autorizzare il Direttore ad assumere gli impegni di spesa relativi all'esercizio 2013 entro i limiti indicati al precedente punto 1'.

La richiesta è stata inoltrata all'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica con nota prot. n. 7749 del 23 dicembre 2013 e l'autorizzazione è stata rilasciata con nota prot. n. 756 del 13 gennaio 2014.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

GLI INDIRIZZI E GLI OBIETTIVI PER L'ANNO 2014

Su proposta dell'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, il 20 dicembre 2013 la Giunta regionale ha assunto la deliberazione n. 2110, intitolata "Indirizzi della Regione al Consiglio d'Amministrazione dell'ARER per l'individuazione e la definizione degli interventi di edilizia residenziale pubblica da attuare nell'anno 2014", il cui dispositivo così recita:

"DELIBERA

1. di definire i seguenti indirizzi e criteri programmatici finalizzati alla realizzazione delle politiche abitative regionali da inoltrare al Consiglio di amministrazione dell'A.R.E.R. ai fini dell'adozione dei propri atti di programmazione per l'anno 2014:

a) procedere con sollecitudine nella realizzazione dei seguenti interventi finanziati:

COMUNE	INTERVENTO	FINANZ.	IMPORTO	Alloggi	STATO ATTUAZIONE	OBIETTIVO 2014
Aosta	Contratto Quartiere I Quartiere Cogne – nuova costruzione di n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente Convenzione Arer - Comune di Aosta	Stato - Comune	18.320.038,19	82	Lavori eseguiti per il 39%	Avanzamento dei lavori fino all'80%. Ultimazione prevista per settembre 2015
Arvier	Ex scuola di Leverogne - recupero di n. 6 alloggi	Regione DGR 2439/2007 DGR 1722/2012	650.000,00 500.000,00	6	Lavori consegnati ed eseguiti per l'8%	Prosecuzione dei lavori Ultimazione prevista per febbraio 2015
Valpelline	Fraz. Fabrique - ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse	(piano vendita) ARER	2.950.000,00	12	Lavori in fase conclusiva	Consegna alloggi entro il 30.06.2014
Verres	Via Caduti della libertà/Via Martorey - risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare 16 alloggi e 3 locali commerciali + locale assistenza	ARER/Regione DGR 3825/2007 DGR 2476/2012	3.600.000,00 400.000,00	16	Approvazione progetto esecutivo in corso	Appalto, consegna ed avvio dei lavori entro il 31.12.2014
Allein	Recupero di un fabbricato sito in fraz. La Ville	Regione DGR 3825/2007 DGR 2476/2012	400.000,00 17.387,37	2/3	Finanziato l'acquisto dell'immobile, da avviare la progettazione esecutiva	Acquisto immobile, progettazione esecutiva entro il 31.12.2014
Honc	Intervento di manutenzione straordinaria immobile di via Beauviermoz con realizzazione di 4/5 alloggi in più	Regione DGR 2476/2012	379.993,08 Lavori da definire	4/5	Finanziato l'acquisto dell'immobile da avviare la progettazione esecutiva	Acquisto immobile, progettazione esecutiva, entro il 31.12.2014
Saint Pierre	Ristrutturazione 6 alloggi di proprietà del Comune di Aosta da destinare a prima accoglienza/emergenza abitativa	Regione DGR 1884/2013	256.029,68 295.000,00	6	Finanziato l'acquisto dell'immobile da avviare la progettazione esecutiva	Acquisto immobile, progettazione esecutiva, entro il 31.12.2014
Aosta	Rifacimento tetti in amianto di due immobili di proprietà.	ARER	80.000,00	0	Valutata fattibilità	Progettazione e appalto entro il 31.12.2014
Verrés	Ex foresteria di località Glair	ARER	Da definire	4/6	Studio fattibilità per alloggi da destinare a prima accoglienza/emergenza abitativa	Valutazione ammissibilità intervento
da destinare caso per caso	acquisto alloggi per emergenza abitativa ed esercizio diritto di prelazione per il riacquisto di alloggi Erp	Regione DGR 3825/2007	243.970,32	2/3	Acquisto alloggi St. Pierre. In attesa di esercitare la prelazione nei casi richiesti	Formalizzare gli acquisti che si rendono possibili

b) attuare il piano vendita degli alloggi erp;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- c) collaborare con il competente Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, nell'ambito degli obiettivi del programma della maggioranza di governo, per la redazione delle disposizioni attuative previste dalla legge regionale n. 3/2013;
 - d) proseguire nelle attività finalizzate alla regolarizzazione delle posizioni debitorie che saranno oggetto di alcune delle disposizioni attuative sopra citate secondo le norme che saranno disciplinate dallo Stato e dalla Regione;
 - e) valutare l'ammissibilità degli interventi che saranno proposti nel corso dell'anno;
2. di riservarsi di stabilire ulteriori indirizzi e criteri programmatici in sede di approvazione del POA 2014 di cui all'articolo 3 della l.r. 3/2013.”.

In presenza della suddetta deliberazione recante gli indirizzi regionali, a sua volta, il Consiglio d'Amministrazione ha provveduto ad assumere il proprio atto di programmazione per l'anno 2014.

Infatti, nella seduta del 29 gennaio 2014, il Consiglio ha approvato il “Piano programmatico aziendale per l'anno 2014 ed il relativo piano operativo degli interventi”, in funzione dei quali la Direzione ha elaborato il presente Bilancio di previsione.

Specificatamente, con deliberazioneogg. n. 2, l'organo consiliare dell'ARER:

1. – ha stabilito che l'attività aziendale da porre in essere nell'esercizio 2014 sarà diretta alla realizzazione dei seguenti interventi:

AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne <i>(nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente)</i> finanziato come segue: € 10.326.555,70 Stato – leggi 662/1996 e 448/1998 € 7.993.482,49 Comune di Aosta € 18.320.038,19 totale
VALPELLINE – Fraz. Fabbrica – ex Caserma carabinieri <i>(ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse)</i> finanziato dall'ARER con proventi L.R. 40/1995 per € 2.950.000,00 – deliberazioneogg. n. 28 del 27/5/2009
VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey <i>(ristrutturazione di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 17 alloggi e n. 3 locali ad uso commerciale)</i> finanziato come segue: € 3.600.000,00 Regione – deliberazione Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 € 400.000,00 ARER – deliberazioneogg. n. 2 del 24/1/2013 € 4.000.000,00 totale

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<p>ARVIER – ex Scuola di Leverogne – Loc. Leverogne (recupero di n. 6 alloggi)</p> <p>finanziato come segue:</p> <table><tr><td>€ 650.000,00</td><td>Regione – deliberazione Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007</td></tr><tr><td>€ <u>500.000,00</u></td><td>Regione – deliberazione Giunta regionale n. 1722 del 24/8/2012</td></tr><tr><td>€ <u>1.150.000,00</u></td><td>totale</td></tr></table>	€ 650.000,00	Regione – deliberazione Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007	€ <u>500.000,00</u>	Regione – deliberazione Giunta regionale n. 1722 del 24/8/2012	€ <u>1.150.000,00</u>	totale
€ 650.000,00	Regione – deliberazione Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007					
€ <u>500.000,00</u>	Regione – deliberazione Giunta regionale n. 1722 del 24/8/2012					
€ <u>1.150.000,00</u>	totale					
<p>ALLEIN – ex scuola elementare – Fraz. La Ville (recupero di n. 2/3 alloggi)</p> <p>finanziato come segue:</p> <table><tr><td>€ 400.000,00</td><td>Regione – deliberazione Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 - per i lavori</td></tr><tr><td>€ <u>17.387,37</u></td><td>Regione – deliberazione Giunta regionale n. 2476 del 21/12/2012 - per l'acquisto</td></tr><tr><td>€ <u>417.387,37</u></td><td>totale</td></tr></table>	€ 400.000,00	Regione – deliberazione Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 - per i lavori	€ <u>17.387,37</u>	Regione – deliberazione Giunta regionale n. 2476 del 21/12/2012 - per l'acquisto	€ <u>417.387,37</u>	totale
€ 400.000,00	Regione – deliberazione Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 - per i lavori					
€ <u>17.387,37</u>	Regione – deliberazione Giunta regionale n. 2476 del 21/12/2012 - per l'acquisto					
€ <u>417.387,37</u>	totale					
<p>HÔNE – Via Le Bois – Vuillermoz n. 12 (ex Via Beauviermoz n. 6) (manutenzione straordinaria per realizzare n. 4/5 alloggi)</p> <p>finanziato per l'acquisto come segue:</p> <table><tr><td>€ 379.993,08</td><td>Regione – deliberazione Giunta regionale n. 2476 del 21/12/2012</td></tr><tr><td>€ <u>44.969,00</u></td><td>ARER – con proventi L.R. 40/1995 – deliberazione ogg. n. 67 del 27/11/2013</td></tr><tr><td>€ <u>424.962,08</u></td><td>totale</td></tr></table> <p>€ da quantificare e finanziare per i lavori</p>	€ 379.993,08	Regione – deliberazione Giunta regionale n. 2476 del 21/12/2012	€ <u>44.969,00</u>	ARER – con proventi L.R. 40/1995 – deliberazione ogg. n. 67 del 27/11/2013	€ <u>424.962,08</u>	totale
€ 379.993,08	Regione – deliberazione Giunta regionale n. 2476 del 21/12/2012					
€ <u>44.969,00</u>	ARER – con proventi L.R. 40/1995 – deliberazione ogg. n. 67 del 27/11/2013					
€ <u>424.962,08</u>	totale					
<p>ST. PIERRE – Via Chanoux n. 16 (manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi con relative autorimesse da destinare a prima accoglienza/emergenza abitativa)</p> <p>finanziato/da finanziare come segue:</p> <table><tr><td>€ 256.029,68</td><td>Regione – deliberazione Giunta regionale n. 1884 del 22/11/2013 - per l'acquisto</td></tr><tr><td>€ 295.000,00</td><td>Regione – per i lavori (da formalizzare)</td></tr></table>	€ 256.029,68	Regione – deliberazione Giunta regionale n. 1884 del 22/11/2013 - per l'acquisto	€ 295.000,00	Regione – per i lavori (da formalizzare)		
€ 256.029,68	Regione – deliberazione Giunta regionale n. 1884 del 22/11/2013 - per l'acquisto					
€ 295.000,00	Regione – per i lavori (da formalizzare)					
<p>AOSTA – Viale Europa n. 19 e n. 29 (rifacimento tetti)</p> <p>da finanziare a cura dell'ARER con i proventi L.R. 40/1995 (da formalizzare)</p> <p>€ 160.000,00</p>						
<p>VERRES – Loc. Glair – ex foresteria ILVA (manutenzione straordinaria per realizzare n. 4/6 alloggi)</p> <p>da finanziare € da quantificare</p>						

2. – ha approvato il seguente "Piano operativo degli interventi dell'anno 2014" ed i singoli obiettivi programmatici appresso indicati:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PIANO OPERATIVO ANNO 2014		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
1	AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne <i>nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente</i>	Esecuzione lavori
2	VALPELLINE – Fraz. Fabbrica <i>ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse</i>	Ultimazione lavori Collaudo Consegna alloggi entro il 30/6/2014
3	VERRES – Via Caduti della libertà/ Via Martorey <i>ristrutturazione di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 17 alloggi e n. 3 locali ad uso commerciale</i>	Procedure di appalto Consegna lavori Esecuzione lavori
4	ARVIER – ex Scuola di Leverogne – Loc. Leverogne <i>recupero di n. 6 alloggi</i>	Esecuzione lavori
5	ALLEIN – Fraz. La Ville <i>recupero di n. 2/3 alloggi</i>	Acquisto immobile Progettazione definitiva Progettazione esecutiva
6	HÔNE – Via Le Bois – Vuillermoz n. 12 (ex Via Beauviermoz n. 6) <i>manutenzione straordinaria per realizzare n. 4/5 alloggi</i>	Acquisto immobile Progettazione definitiva Progettazione esecutiva
7	ST. PIERRE – Via Chanoux n. 16 <i>manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi e n. 6 autorimesse</i>	Acquisto immobile Progettazione definitiva Progettazione esecutiva
8	AOSTA – Viale Europa n. 19 e n. 29 <i>rifacimento tetti</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto
9	VERRES – Loc. Glair – ex foresteria ILVA <i>manutenzione straordinaria per realizzare n. 4/6 alloggi</i>	Studio preliminare di fattibilità per valutare l'ammissibilità dell'intervento

3. – ha integrato l'elenco degli obiettivi programmatici per l'anno 2014, oltre a quelli correlati agli interventi strutturali approvati al precedente punto 2', con i seguenti ulteriori obiettivi dettati dalla DGr 2110/2013:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- attuazione del piano vendita degli alloggi erp;
 - collaborazione con il competente Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, nell'ambito degli obiettivi del programma della maggioranza di governo, per la redazione delle disposizioni attuative previste dalla legge regionale n. 3/2013;
 - prosecuzione delle attività finalizzate alla regolarizzazione delle posizioni debitorie che saranno oggetto di alcune delle disposizioni attuative della L.R. 3/2013, secondo le norme che saranno disciplinate dallo Stato e dalla Regione;
 - elaborazione di studi di fattibilità per valutare l'ammissibilità degli interventi che saranno proposti nel corso dell'anno;
4. – ha stabilito di completare in sede di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2014 la definizione degli obiettivi programmatici da conseguire nell'anno in corso.

Le direttive impartite dal Consiglio d'Amministrazione con l'atto deliberativo appresso riportato sono state tradotte nei dati contabili del Bilancio di previsione per l'esercizio 2014.

Relativamente agli interventi diretti alla realizzazione o manutenzione di immobili, nella categoria 10^a del Titolo II "Spese in conto capitale" risultano contabilizzati gli oneri connessi all'attuazione del "Piano operativo", nonché quelli riguardanti la 1^a annualità dei costi, approvati con deliberazioneogg. n. 10/2013, per l'allacciamento di vari immobili alla rete di teleriscaldamento della Città di Aosta, come evidenziato nel seguente prospetto:

INTERVENTI	C/COMPETENZA	C/RESIDUI
2) VALPELLINE – Fraz. Fabbrica	€ 0,00	€ 122.813,30
3) VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey	€ 3.900.000,00	€ 0,00
4) ARVIER – Loc. Leverogne	€ 0,00	€ 915.572,69
6) HÔNE – Via Le Bois – Vuillermoz n. 12	€ 0,00	€ 344.962,08
8) AOSTA – Viale Europa n. 19 e 29	€ 158.600,00	€ 0,00
s.n.) AOSTA – allacciamento di fabbricati vari alla rete di teleriscaldamento	€ 65.528,90	€ 0,00
s.n.) AOSTA – Corso St. Martin de C. n. 212	€ 0,00	€ 44.932,35
TOTALI	€ 4.124.128,90	€ 1.428.280,42

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

In contropartita, nella categoria 13^a "Entrate per trasferimenti in c/capitale e reinvestimenti", sono state iscritte le corrispondenti Entrate, in relazione alle fonti di finanziamento, e più precisamente:

DESCRIZIONE	C/COMPETENZA	C/RESIDUI
<u>Finanziamenti Stato e RAVA per acquisizione immobili e interventi costruttivi e di recupero:</u>		
3) VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey	€ 3.900.000,00	€ 0,00
4) ARVIER – Loc. Leverogne	€ 0,00	€ 915.572,69
6) HÔNE – Via Le Bois – Vuillermoz n. 12	€ 0,00	€ 309.460,41
Totale	€ 3.900.000,00	€ 1.225.033,10
<u>Reinvestimenti L.R. 40/95 per acquisizione immobili e interventi costruttivi e di recupero:</u>		
2) VALPELLINE – Fraz. Fabbrica	€ 0,00	€ 122.813,30
6) HÔNE – Via Le Bois – Vuillermoz n. 12	€ 0,00	€ 35.501,67
Totale	€ 0,00	€ 158.314,97
<u>Reinvestimenti L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria:</u>		
8) AOSTA – Viale Europa n. 19 e 29	€ 158.600,00	€ 0,00
s.n.) AOSTA – Corso St. Martin de C. n. 212	€ 0,00	€ 44.932,35
s.n.) AOSTA – allacciamento di fabbricati vari alla rete di teleriscaldamento	€ 65.528,90	€ 0,00
Totale	€ 224.128,90	€ 44.932,35
TOTALI	€ 4.124.128,90	€ 1.428.280,42

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

I PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Nelle schede che seguono sono illustrati gli interventi ricompresi nel "Piano programmatico per l'esercizio 2014 e relativo piano operativo", e più precisamente:

- 1) AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne
- 2) VALPELLINE – Fraz. Fabbrica
- 3) VERRÉS – Via Caduti della libertà/Via Martorey
- 4) ARVIER – Loc. Leverogne
- 5) ALLEIN – Fraz. La Ville
- 6) HONE – Via Le Bois – Vuillermoz n. 12
- 7) ST. PIERRE – Via Chanoux n. 16
- 8) AOSTA – Viale Europa n. 19 e n. 29
- 9) VERRÉS – Loc. Glair – ex foresteria ILVA.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 1) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 € 9.716.620,10 Legge 448/1998 € 609.935,60 Comune di Aosta € 7.993.482,49 Totale € 18.320.038,19
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 da Comune di Aosta, ARER e A.P.S. della Città di Aosta
APPENDICE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritta il 20/9/2007 da Comune di Aosta, ARER e A.P.S. s.p.a.
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e ARER
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e ARER
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 lavori di predisposizione dell'area (demolizioni e scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 4 del 28/1/2004
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 31 marzo 2004 e 6 aprile 2004
IMPRESA ESECUTRICE	MOCHETTAZ s.r.l. – Aosta
INIZIO LAVORI LOTTO 1	15 settembre 2004
FINE LAVORI LOTTO 1	30 giugno 2005
COLLAUDAZIONE LOTTO 1	7 aprile 2006
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 2 lavori di predisposizione dell'area (completamento scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 143 del 28/4/2006 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 45 dell'8/8/2006
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 7 giugno 2006
IMPRESA ESECUTRICE	BESENVAL COSTRUZIONI s.r.l. – Sarre
INIZIO LAVORI LOTTO 2	6 novembre 2006
FINE LAVORI LOTTO 2	28 giugno 2007
COLLAUDAZIONE LOTTO 2	9 novembre 2007
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 3 realizzazione opere edilizie	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 115 dell'11/4/2008 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 26 del 28/4/2008
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 20 novembre 2008
AGGIUDICAZIONE APPALTO	Comune di Aosta–determina n. 1009 del 22/8/2011
IMPRESA AGGIUDICATARIA	C.R.E.A. Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l. - Napoli
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	9 maggio 2012
INIZIO LAVORI LOTTO 3	16 maggio 2012
PIANO OPERATIVO 2014	• esecuzione lavori

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 2) VALPELLINE – FRAZ. FABBRICA (EX CASERMA DEI CARABINIERI)	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 2.950.000,00
CONFERENZA DI SERVIZI	le riunioni sono iniziate il 20/4/2007 e si sono concluse il 27/8/2008. La Conferenza di Servizi è stata promossa al fine di acquisire i necessari pareri, autorizzazioni ed assensi per formulare l'"Accordo di programma"
DEROGA AL LIMITE DI COSTO	autorizzata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2599 del 5 settembre 2008
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 28 del 27/5/2009
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 14/7/2009 da Regione, Comune e ARER
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	16 settembre 2009
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 67 dell'11/11/2009
IMPRESA ESECUTRICE	C.E.I.T. s.r.l. – Roma
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	15 dicembre 2009
INIZIO LAVORI	26 gennaio 2010
RISOLUZIONE CONTRATTO	deliberazione ogg. n. 56 del 19/10/2011 per manifesto grave inadempimento contrattuale da parte dell'Impresa
RIAFFIDAMENTO LAVORI	deliberazione ogg. n. 30 del 28/6/2012
IMPRESA ESECUTRICE	GIOVINAZZO Antonio in A.T.I. con COSTRUIRE IMPIANTI s.r.l. – Aosta
INIZIO LAVORI	12 luglio 2012
PIANO OPERATIVO 2014	<ul style="list-style-type: none"> • ultimazione lavori • collaudo • consegna alloggi entro il 30/6/2014
DISPONIBILITÀ IMPEGNI AL 31/12/2013	€ 122.813,30

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



veduta generale



negozio

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 3) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTA'/VIA MARTOREY	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 17 alloggi e n. 3 locali ad uso commerciale
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 3.600.000,00 DGR n. 3825 del 21/12/2007 ARER € 400.000,00 ogg. n. 2 del 24/1/2013 totale € 4.000.000,00
IPOSTESI D'INTERVENTO INIZIALE	L'acquisto del gruppo di fabbricati era finalizzato alla partecipazione al <i>programma ministeriale</i> "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000". Il progetto preliminare venne approvato con deliberazione ogg. n. 13 del 21/2/2003 ma il Ministero valutò la proposta "non ammissibile"
IPOSTESI AGGIORNATA	Nella riunione del 22 novembre 2006 la Regione, il Comune e l'ARER convennero di riformulare la progettazione finalizzandola alla realizzazione di alloggi di e.r.p. e di locali da destinare ad attività commerciali e pubbliche
LOCALIZZAZIONE DEFINITIVA	deliberazione della Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 con la quale è stata anche impegnata la somma di € 3.600.000,00
STUDIO DI FATTIBILITA'	Servizio Tecnico ARER approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione ogg. n. 71 del 19 dicembre 2008
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 65 del 17/11/2010
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico ARER presa d'atto con deliberazione ogg. n. 35 del 23/8/2012
DEROGA AL LIMITE DI COSTO	autorizzata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2476 del 21/12/2012
INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO	approvata in € 400.000,00 con deliberazione ogg. n. 2 del 24/1/2013
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 16 del 29/5/2013
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 74 del 18/12/2013
AUTORIZZAZIONI SOPRINTENDENZA BENI E ATTIVITA' CULTURALI	rilasciate con note prot. n. 3397 del 9/5/2013 e prot. n. 8221 del 21/10/2013
PIANO OPERATIVO 2014	<ul style="list-style-type: none"> • procedure di appalto • consegna lavori • esecuzione lavori
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 3.900.000,00

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 4) ARVIER – LOC. LEVEROGNE – EX SCUOLA DI LEVEROGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 1.150.000,00 deliberazioni della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007 (€ 650.000,00) e n. 1722 del 24/8/2012 (€ 500.000,00)
PROTOCOLLO DI INTENTI PER LA DEFINIZIONE DELL'“ACCORDO DI PROGRAMMA”	sottoscritto il 30 luglio 2008 da Regione, Comune e ARER
ATTO DI TRASFERIMENTO PROPRIETA'	sottoscritto il 29 gennaio 2009 da Regione e ARER
FRAZIONAMENTO AREE	Servizio Tecnico ARER le operazioni si sono concluse il 7 gennaio 2010; l'atto di trasferimento della proprietà, dall'ARER al Comune, dell'area da destinare a parcheggio pubblico è stato stipulato il 3/6/2010
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazioneogg. n. 41 del 28/6/2010
AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA BENI E ATTIVITA' CULTURALI	rilasciata con nota prot. n. 1649 del 21/2/2011
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico ARER presa d'atto con deliberazioneogg. n. 69 del 23/11/2011
DEROGA AL LIMITE DI COSTO	autorizzata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1722 del 24/8/2012
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazioneogg. n. 45 del 31/10/2012
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazioneogg. n. 11 del 27/3/2013
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	23 aprile 2013
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 17 del 29/5/2013
IMPRESA ESECUTRICE	IMEG s.r.l. – Torino
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	8 luglio 2013
INIZIO LAVORI	8 luglio 2013
PIANO OPERATIVO 2014	• esecuzione lavori
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2013	€ 915.572,69

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 5) ALLEIN – FRAZ. LA VILLE – EX SCUOLA DI VILLE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 2/3 alloggi
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 400,000,00 - per il recupero deliberazione della Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 RAVA € 17.387,37 - per l'acquisto deliberazione della Giunta regionale n. 2476 del 21/12/2012
ATTO TRASFERIMENTO IMMOBILE	PROPRIETA' sottoscritto il 19/12/2013 con il Comune di Allein
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico ARER
PIANO OPERATIVO 2014	<ul style="list-style-type: none">• acquisto immobile• progettazione definitiva• progettazione esecutiva



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 6) HÔNE – VIA LE BOIS – VUILLERMOZ N. 12	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria per realizzazione di n. 4/5 alloggi
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTI ACQUISTO IMMOBILE	RAVA € 379.993,08 deliberazione della Giunta regionale n. 2478 del 21/12/2012 ARER € 44.969,00 utilizzo proventi L.R. 40/1995 – deliberazioneogg. n. 67 del 27/11/2013
ATTO TRASFERIMENTO IMMOBILE PROPRIETA'	sottoscritto il 19/12/2013 con il Comune di Hône
PROGETTAZIONE PIANO OPERATIVO 2014	Servizio Tecnico ARER • acquisto immobile • progettazione definitiva • progettazione esecutiva
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2013	€ 344.962,08 per l'acquisto



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 7) ST. PIERRE – VIA CHANOUX N. 16	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi e n. 6 autorimesse
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO ACQUISTO IMMOBILE	RAVA € 256.029,68 deliberazione della Giunta regionale n. 1884 del 22/11/2013
FINANZIAMENTO LAVORI	RAVA € 295.000,00 (da formalizzare)
ATTO TRASFERIMENTO PROPRIETA' UNITA' IMMOBILIARI	sottoscritto il 19/12/2013 con il Comune di Aosta
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico ARER
PIANO OPERATIVO 2014	<ul style="list-style-type: none">• acquisto immobile• progettazione definitiva• progettazione esecutiva



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 8) AOSTA - VIALE EUROPA N. 19 E N. 29	
TIPOLOGIA INTERVENTO	refacimento tetti
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	ARER € 160.000,00 utilizzo proventi L. R. 40/1995 (da formalizzare)
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico ARER
PIANO OPERATIVO 2014	• progettazione esecutiva • procedure di appalto
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 158.600,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 9) VERRES – LOC. GLAIR – EX FORESTERIA ILVA	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria per realizzare n. 4/6 alloggi da destinare a prima accoglienza/emergenza abitativa
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
PIANO OPERATIVO 2014	• studio preliminare di fattibilità per valutare l'ammissibilità dell'intervento



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

IL BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO

Lo schema del Bilancio Preventivo Finanziario espone gli stanziamenti di entrata e di spesa di competenza, dei residui e di cassa, nonché gli scostamenti rispetto alle previsioni definitive per l'anno precedente.

In sintesi, il Bilancio di previsione per l'esercizio 2014 riporta le seguenti risultanze:

- il **Bilancio Preventivo Finanziario** pareggia in € 11.800.000,00;
- il **Bilancio di cassa** pareggia in € 26.594.868,49; come prima posta, è iscritto l'ammontare del fondo cassa alla fine dell'esercizio 2013 per € 4.622.999,30;
- il **Bilancio Preventivo Economico** presenta un disavanzo economico di € 1.127.000,00.

L'art. 8 del Regolamento di contabilità stabilisce che nel Bilancio di previsione sia iscritto come prima posta dell'entrata o della spesa rispettivamente l'avanzo o il disavanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente a quello cui il preventivo si riferisce.

Pertanto, come prima posta delle entrate è stato iscritto l'**avanzo d'amministrazione presunto** al 31 dicembre 2013 dell'importo di € 1.036.196,24.

La Competenza

Gli stanziamenti del Bilancio, in entrata e in uscita, sono frutto delle indicazioni fornite dai Responsabili dei vari settori dell'Azienda.

Nel rispetto del criterio fissato dall'art. 2 del Regolamento di contabilità, sono stati previsti stanziamenti nei limiti delle somme per le quali si prevede sorga, per le spese, l'obbligo di pagare e, per le entrate, il diritto ad incassare nell'esercizio 2014.

LE ENTRATE

Cat. 2 - Trasferimenti da parte della Regione.

10201 Contributi della Regione in c/esercizio.

Anche per l'anno 2014 non si prevedono entrate derivanti dall'assegnazione, da parte della Regione, di contributi in c/esercizio.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 5 - Entrate derivanti dalla prestazione di servizi.

20501 Corrispettivi per l'amministrazione degli stabili.

Rileva le entrate per le quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi ceduti, i corrispettivi per la gestione dei servizi e le amministrazioni condominiali, il compenso sulla rendicontazione dei proventi delle vendite ed i corrispettivi diversi.

In particolare sono previste le seguenti entrate:

- 20501/1 quote amministrazione alloggi a riscatto rateale: ammontano ad € 660,00 e sono state applicate nella misura di € 5,00 mensili ad alloggio, come stabilito, con effetto dal 1° ottobre 2010, dalla deliberazioneogg. n. 54 del 29 settembre 2010.
- 20501/4 compensi per rendicontazione spese per servizi e amministrazione condomini: in applicazione dei tariffari approvati con deliberazioneogg. n. 31 del 26 giugno 2013 l'entrata dell'anno 2014 è stata valutata in complessivi € 112.000,00.
- 20501/5 corrispettivi su rendicontazione proventi L.R. 40/1995: il compenso di € 450,50 è calcolato nella misura dell'1,5% dell'importo complessivo delle entrate derivanti dalle cessioni degli alloggi (rate riscatto).
- 20501/6 corrispettivi diversi: sono stati quantificati complessivamente in € 8.900,00 e si riferiscono ai compensi per la scritturazione dei contratti di locazione (€ 1.500,00) e di quelli per l'affidamento di lavori e servizi (€ 6.700,00), nonché delle convenzioni con i Comuni (€ 700,00).

20503 Corrispettivi tecnici per interventi edilizi.

Comprende le entrate derivanti da:

- 20503/1 compensi per interventi costruttivi e di recupero: sono stati quantificati in complessivi € 143.300,00 e riguardano gli interventi in:
- | | |
|--|--------------|
| - Valpelline - Fraz. Fabbrica (saldo) | € 3.300,00 |
| - Arvier - Loc. Leverogne (2° acconto) | € 40.000,00 |
| - Verrès - Via Caduti del lavoro/Via Martorey (2° acconto) | € 100.000,00 |
| totale | € 143.300,00 |
- 20503/3 compensi per interventi di manutenzione straordinaria: è stato rilevato il compenso di € 7.800,00 relativo alla realizzazione degli interventi di rifacimento dei tetti degli edifici in Aosta - Viale Europa n. 19 e n. 29.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

20504 Servizi per conto terzi.

20504/1 servizio gestione bandi assegnazione: accoglie l'importo di € 2.160,00 relativo al saldo dei corrispettivi per la gestione dei bandi dei Comuni di Chambave e di Valpelline.

20504/4 servizio gestione patrimonio E.R.P. p/c Comuni: l'articolo contiene gli introiti, calcolati con le modalità indicate dall'art. 5 delle rispettive convenzioni in essere, derivanti dall'espletamento del servizio per conto dei seguenti Comuni:

- Champdepraz	€ 6.840,00
- Pontboset	€ 2.745,00
- Pont St. Martin	€ 2.734,54
- Hône	€ 1.875,00
totale	<u>€ 14.194,54</u>

Cat. 6 - Redditi e proventi patrimoniali.

La categoria è articolata nei seguenti capitoli:

20601 Canoni di locazione.

Nelle more della determinazione, da parte della Giunta regionale, delle modalità di quantificazione dei canoni ai sensi dell'art. 37 della L.R. 3/2013, gli affitti degli alloggi sono stati calcolati in via provvisoria in applicazione degli articoli da 42 a 49 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39; gli affitti delle autorimesse sono stati determinati in conformità alle tariffe vigenti stabilite dal Consiglio d'Amministrazione; i corrispettivi per la locazione di negozi e centri sociali sono stati valutati in relazione ai rispettivi contratti ed alla normativa che disciplina la materia.

Le entrate per canoni di locazione di alloggi, autorimesse, negozi, centri sociali, ecc., sono state così preventivate:

20601/1 immobili costruiti con il contributo di Stato o Regione	€ 1.615.000,00
20601/2 immobili costruiti senza il contributo di Stato o Regione	€ 122.000,00
20601/3 immobili costruiti senza il contributo di Stato o Regione e adibiti ad uso diverso	€ 117.000,00
20601/6 aree (edicola, orti, suoli)	€ 850,00
20601/7 immobili a canone concordato	<u>€ 115.500,00</u>
totale	<u>€ 1.970.350,00</u>

20603 Interessi su depositi.

Gli interessi attivi sul conto corrente bancario acceso presso la UNICREDIT s.p.a. sono quantificati in € 30.000,00; quelli sul c/c/p ammontano a € 10,00.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

20604 Interessi da assegnatari.

Rileva l'entrata di € 1.000,00 per interessi di mora applicati per ritardati pagamenti di canoni e servizi.

20605 Interessi da cessionari.

Nel capitolo si registrano gli interessi, calcolati sulla base dei singoli piani di ammortamento, che maturano durante l'anno sulle rate di riscatto poste a carico dei cessionari di alloggi.

Per la fattispecie di cui all'articolo 20605/3, contestualmente viene assunto l'impegno di spesa nella categoria 8^a, trattandosi di entrata da rendicontare alla Regione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

Complessivamente nel 2014 è prevista un'entrata di € 4.558,59.

20606 Interessi attivi.

Il capitolo accoglie l'ammontare (€ 304.880,77) degli interessi attivi che maturano nell'anno sui buoni fruttiferi postali sottoscritti in attuazione della deliberazioneogg. n. 9 del 23 gennaio 2003.

Cat. 7 - Poste correttive e compensative di spese correnti.

In questa categoria si prevedono e si accertano i recuperi e i rimborsi di spese correnti che vengono previste ed impegnate durante l'esercizio in osservanza del principio dell'integrità, secondo il quale le spese vanno iscritte al lordo nella parte passiva, mentre nella parte attiva si iscrivono le relative entrate correttive e compensative.

20701 Recuperi e rimborsi.

Gli articoli commentano dettagliatamente il contenuto del capitolo.

Sono previste le seguenti entrate:

20701/1 rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati: € 10.000,00 (cfr. art. 10502/2 spese).

20701/4 rimborsi per procedimenti legali: € 1.000,00 (cfr. art. 10501/3 spese).

20701/5 recuperi e rimborsi diversi: complessivamente ammonta a € 58.180,00 e contiene i rimborsi derivanti dalle seguenti spese:

- stipendi a personale in maternità per € 13.500,00 (cfr. art. 10201/1 Spese)
- bolli su contratti per € 5.280,00 (cfr. art. 10701/1 Spese)
- registrazione contratti per € 36.200,00 (cfr. art. 10701/2 Spese)
- varie ripetibili (rimborsi di imposte e pubblicità appalti) per € 3.200,00 (cfr. artt. 10701/5 e 10402/7 Spese).

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 8 - Entrate non classificabili in altre voci.

20801/1 entrate eventuali: complessivamente sono state valutate in € 11.264,33, di cui € 11.220,00 per IVA detraibile.

Cat. 9 - Alienazione di immobili e diritti reali.

30901 Alienazione aree.

Non si prevedono introiti per la fattispecie.

30902 Alienazione stabili di proprietà.

Siccome ad oggi il Consiglio d'Amministrazione non ha ancora formulato la proposta di Piano di vendita di cui all'art. 47 della legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3, nel presente Bilancio non sono previste entrate derivanti dalla cessione degli alloggi.

Cat. 11 - Realizzo di valori mobiliari.

31101 Realizzo di valori mobiliari.

Nel 2014 non si prevede di dover smobilizzare l'investimento in Buoni Postali Fruttiferi effettuato nel 2003 ai sensi della deliberazioneogg. n. 18 del 21 febbraio 2003.

Cat. 12 - Riscossioni di crediti.

La categoria contiene la previsione delle entrate da:

31202 Cessionari per quote capitale.

Sono le quote capitale in c/prezzo dovute, durante l'esercizio, dagli acquirenti degli alloggi ceduti con pagamento rateale. Nell'anno in esame sono quantificate in complessivi € 28.862,37. Le quote capitale degli alloggi ceduti ai sensi della L.R. 40/1995 sono contestualmente impegnate nella categoria 17^a della Parte Spese, in applicazione di quanto previsto dall'art. 13 della citata legge.

31204 Anticipazioni e crediti diversi.

31204/2 crediti diversi: ammonta complessivamente a € 26.000,00 e accoglie le ritenute d'acconto sugli interessi attivi (€ 6.000,00) e le riscossioni di transito da codificare (€ 20.000,00).

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 13 - Trasferimenti e reinvestimenti.

La categoria rileva l'utilizzo dei contributi in c/capitale provenienti dallo Stato e dalla Regione e degli introiti derivanti dalle vendite degli alloggi ai sensi della L.R. n. 40/1995 per l'acquisizione di immobili e per la realizzazione di interventi costruttivi, di recupero e di manutenzione straordinaria.

41301 Finanziamenti in c/capitale.

Nel capitolo sono iscritte le previsioni di utilizzo di fondi statali o regionali, in contropartita al capitolo 21001 delle Spese.

41301/1 finanziamenti per acquisizione immobili e per interventi costruttivi e di recupero: sono accertati gli introiti destinati all'intervento di recupero in Verrès – Via Martiri della libertà/Via Martorey per € 3.900.000,00.

41301/2 finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria: non sono previste entrate per la fattispecie.

41302 Reinvestimento proventi L.R. 40/95.

Nel capitolo vengono iscritte le previsioni di utilizzo delle somme ricavate dalle vendite degli alloggi, ai sensi della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40, in contropartita ai capitoli 21005 e 21007 delle Spese.

41302/1 reinvestimento per interventi costruttivi e di recupero: non sono previste entrate per la fattispecie.

41302/2 reinvestimento per interventi di manutenzione straordinaria: è prevista l'entrata di complessivi € 224.128,90 destinati:

- all'intervento di rifacimento dei tetti dei fabbricati in Aosta – Viale Europa n. 19 e n. 29	€ 158.600,00
- all'intervento di allacciamento alla rete di teleriscaldamento di fabbricati vari – fase 2014	€ 65.528,90
totale	€ 224.128,90

Cat. 14 - Trasferimenti da R.A.V.A..

Nella categoria affluiscono i fondi che la Regione Autonoma Valle d'Aosta ha deciso di destinare per l'acquisto di alloggi e per l'esercizio del diritto di prelazione di cui al comma 4 dell'art. 10 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

41401 Trasferimenti per acquisto alloggi.

Nel capitolo sono allocate le previsioni di entrata dei fondi erogati dalla Regione per l'esercizio del diritto di prelazione, in contropartita al capitolo 21009 delle Spese.

41401/1 trasferimenti per esercizio diritto di prelazione: non sono previste entrate per il riacquisto di alloggi di e.r.p. ceduti ai sensi della L.R. 40/1995.

Cat. 18 - Assunzione di altri debiti finanziari.

51801 Depositi cauzionali.

Indica l'ammontare delle entrate (€ 20.000,00) per depositi cauzionali di utenti.

51802 Assunzione debiti diversi.

Registra il debito, di complessivi € 45.300,00, derivante dalle entrate per IVA su prestazioni diverse e con riferimento alla rinuncia all'esercizio dell'opzione, prevista dall'art. 9 del DL 83/2012, per l'imponibilità ai fini IVA della locazione delle autorimesse, dei posti auto, dei posti moto e delle unità immobiliari locate alla Regione e ai Comuni e destinate a finalità pubbliche e sociali, come disposto con deliberazioneogg. n. 61 del 29 novembre 2012.

Cat. 19 - Entrate aventi natura di partite di giro.

61901 Ritenute erariali.

Registra le entrate (€ 228.000,00) per ritenute fiscali a carico dei dipendenti, degli amministratori e di terzi.

61902 Ritenute assicurative e previdenziali.

Registra le entrate (€ 86.500,00) per ritenute assicurative e previdenziali a carico dei dipendenti e degli amministratori.

61903 Partite diverse.

Nel capitolo sono allocate le seguenti entrate:

- contributi sindacali trattenuti ai dipendenti (€ 1.500,00);

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- canoni degli immobili gestiti per conto dei Comuni di Champdepraz, Hône, Pontboset e Pont St. Martin (€ 32.500,00);
- rimborsi delle spese per servizi a carico degli assegnatari correlate all'attività svolta dall'Azienda di gestione di stabili (€ 1.500.000,00);
- rimborsi da parte di Federcasa dei costi sostenuti per la partecipazione a organismi associativi (€ 1.500,00);
- rimborsi delle spese per servizi a carico degli assegnatari di alloggi locati e siti in condomini amministrati dall'ARER (€ 200.000,00).

61904 Finanziamenti R.A.V.A. per interventi.

Il capitolo accoglie gli accrediti dei finanziamenti regionali destinati alla realizzazione di interventi di e.r.p..

Sono allocate le entrate per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey (saldo)	€ 1.800.000,00
- Arvier – Loc. Leverogne (saldo)	€ 825.000,00
- Allein – Fraz. Ville (saldo)	€ 200.000,00
totale	<u>€ 2.825.000,00</u>

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE SPESE

Cat. 1 - Spese per gli Organi dell'Ente.

10101 Amministratori e Revisori.

Registra la previsione di spesa di € 75.000,00 per indennità e rimborsi dovuti agli Amministratori ed ai Revisori dei conti, al lordo delle ritenute fiscali e contributive che sono registrate nelle "Partite di giro", nonché le spese per contributi e assicurazioni.

Le indennità sono calcolate nelle misure stabilite dall'art. 12 della legge reg. 9 settembre 1999, n. 30, ed in conformità alle indicazioni fornite dalla Direzione Gestione Risorse e Patrimonio del Consiglio regionale della Valle d'Aosta con nota prot. n. 9531 del 31 dicembre 2012, in attuazione della legge regionale 24 dicembre 2012, n. 35, riguardante la riduzione della spesa per il trattamento indennitario dei Consiglieri regionali. In forza dell'art. 7 di detta legge, la misura dell'indennità mensile di carica è scesa ad € 5.185,00.

Cat. 2 - Oneri per il personale.

10201 Prestazioni di lavoro e relativi contributi.

Rileva la spesa lorda per il personale in attività di servizio, ivi compresi i contributi a carico dell'Azienda.

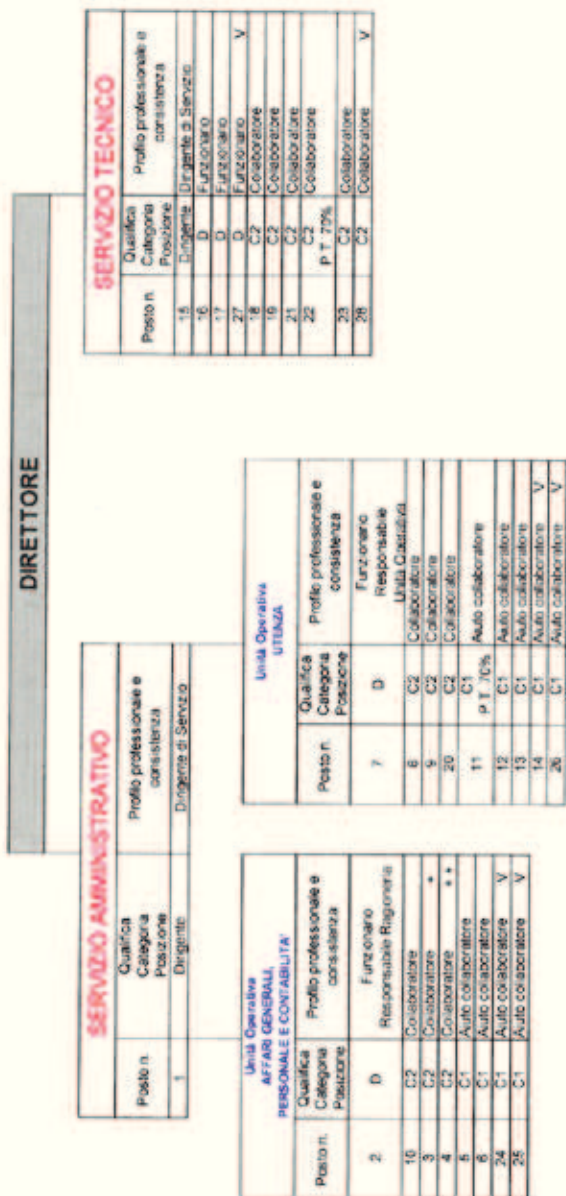
Le ritenute IRPEF e i contributi assicurativi e previdenziali a carico dei dipendenti sono registrati nelle "Partite di giro".

Nello specifico, sono state previste le seguenti spese:

10201/1	retribuzioni e indennità	€ 727.000,00
10201/2	lavoro straordinario	€ 14.825,70
10201/3	diarie e trasferte	€ 2.000,00
10201/4	contributi assicurativi e previdenziali	€ 220.000,00
10201/8	fondo incentivazione progettazione: come stabilito dal vigente Regolamento, approvato con l'Accordo sottoscritto dalla delegazione trattante dell'ARER e le OO.SS. di categoria il 14 marzo 2008, l'impegno di spesa deve essere assunto una volta completata la fase "progetto esecutivo". Nel 2014 ri- cadono nella fattispecie i seguenti interventi:	
	• Allein – Fraz. La Ville	€ 3.400,00
	• Hône – Via Le Bois – Vuillermoz n. 12	€ 3.000,00
	• St. Pierre – Via Chanoux n. 16	€ 2.000,00
	• Aosta – tetti Viale Europa n. 19 e n. 29	€ 500,00
		€ 8.900,00
10201/9	fondo unico aziendale	€ 24.174,87
	totale	€ 996.900,57

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Di seguito si riporta la Pianta Organica del Personale con l'indicazione della consistenza della struttura alla data del 1° gennaio 2014.



Legenda

- P.T. = tempo parziale indeterminato
- V = vacante
- * = tempo parziale dal 1/1/2014 al 31/12/2014
- ** = tempo parziale dal 1/10/2013 al 30/09/2014

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 4 - Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi.

10401 Spese per il funzionamento degli uffici.

Registra le spese relative al funzionamento degli uffici aziendali, e più precisamente:

- 10401/1 spese per servizi e manutenzione uffici: comprende gli oneri (€ 44.500,00) per illuminazione, riscaldamento e conduzione impianto, vigilanza notturna, assicurazione, manutenzione, smaltimento rifiuti solidi urbani, acqua, pulizia, affitto autorimessa, ecc...
- 10401/2 postali e telefoniche: registra i costi (€ 16.800,00) per i servizi resi dalle Poste Italiane s.p.a. e dai gestori della telefonia.
- 10401/3 cancelleria, stampati e pubblicazioni: le spese per l'acquisto di pubblicazioni, gli abbonamenti a riviste di aggiornamento professionale, nonché quelle per carta e cancelleria in genere sono state valutate in € 16.200,00.
- 10401/4 manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatrici: accoglie le spese (€ 1.700,00) da sostenere per gli interventi di manutenzione al parco macchine.
- 10401/5 gestione sistema informatico: rileva la spesa (€ 22.800,00) per l'assistenza alle procedure e alle macchine.
- 10401/6 formazione professionale: è prevista la partecipazione a corsi di aggiornamento da parte del personale (€ 700,00).

10402 Spese diverse di amministrazione.

Comprende le spese relative a:

- 10402/1 contributi associativi: registra la spesa valutata in € 11.400,00 per le quote associative a Federcasa e a Confservizi.
- 10402/2 seminari e convegni: il costo per la partecipazione è stato valutato in € 500,00.
- 10402/3 consulenze e prestazioni professionali: accoglie la spesa di € 15.000,00, al lordo della ritenuta d'acconto d'imposta. Nella fattispecie rientrano le consulenze fiscali, legali, del lavoro, dell'amministratore di sistema e relativi adempimenti, nonché le prestazioni di notai.
- 10402/4 minute spese e arrotondamenti: ammonta a € 250,00.
- 10402/5 spese di viaggio e gestione automezzo: comprende le spese (€ 4.200,00) relative all'utilizzo dell'autovettura di servizio.
- 10402/7 pubblicità: registra la spesa, valutata in € 2.200,00, per la pubblicazione dell'appalto dell'intervento da realizzare nel Comune di Verrès (con effetto dal 2013 detto costo è posto a carico dell'aggiudicatario, per cui il recupero della spesa è rilevato nell'art. 20701/5 delle Entrate), nonché la spesa di € 1.500,00 per la pubblicazione degli avvisi per l'assegnazione di negozi disponibili.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- 10402/8 spese per comunicazione e informazione: accoglie i costi (€ 1.600,95) del canone annuo per il dominio e prestazioni connesse, ai fini dell'attuazione dell'art. 16 dello Statuto mediante il sito internet aziendale.
- 10402/9 spese per servizi telematici: registra le spese (€ 640,00) per l'affidamento a Federcasa Servizi s.r.l. del servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione.

Cat. 5 - Spese per prestazioni istituzionali.

10501 Spese di amministrazione degli stabili.

Rileva le spese attinenti all'amministrazione degli immobili gestiti:

- 10501/1 assicurazione degli stabili: registra il costo (€ 64.500,00) dei premi di assicurazione globale fabbricati.
- 10501/2 bollettazione e riscossione canoni e spese: contiene le spese (€ 8.750,00) per il servizio svolto dal Tesoriere;
- 10501/3 procedimenti legali: accoglie la spesa (€ 15.000,00) per procedimenti legali nei confronti degli inquilini e di terzi.
- 10501/4 quote amministrazione alloggi in condominio: rileva il rimborso delle spese amministrative (€ 42.000,00) a carico dell'Azienda per le unità immobiliari di proprietà, sia amministrate da terzi, sia amministrate direttamente dall'ARER.
- 10501/5 istruttorie pratiche diverse: registra le spese (€ 10.000,00) per pratiche catastali, ISPSEL, Vigili del Fuoco, diritti a Comuni, Regione, ecc..

10502 Spese di manutenzione degli stabili.

Accoglie le spese per la manutenzione degli stabili in gestione:

- 10502/2 manutenzione stabili: lo stanziamento preventivato ammonta ad € 680.000,00.
- 10502/3 quote manutenzione alloggi in condominio: registra il rimborso agli amministratori condominiali delle spese di manutenzione (€ 10.000,00) a carico dell'Azienda per le unità immobiliari di proprietà.

10504 Spese per interventi di e.r.p..

Riporta le spese per l'affidamento di incarichi esterni connessi alla realizzazione degli interventi edilizi.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- 10504/1 progettazioni, direzione lavori, perizie: l'articolo accoglie la spesa di € 12.000,00 relativa alle prestazioni professionali esterne (impiantista) per la progettazione degli interventi in Allein – Fraz. La Ville e in Hône – Via Le Bois – Vuillermoz n. 12.
- 10504/2 collaudi: è prevista la spesa professionale di € 10.000,00 per il collaudo dell'intervento in Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey.

Cat. 7 - Oneri tributari.

10701 Imposte e tasse.

Riporta le spese per imposte e tasse, quali:

- 10701/1 imposta di bollo per € 7.000,00; il rimborso della spesa a carico di inquilini e Imprese (€ 5.280,00) è registrato nell'art. 20701/5 delle Entrate.
- 10701/2 imposta di registro per € 75.400,00; il recupero di parte della spesa (€ 36.200,00) è rilevato nell'art. 20701/5 delle Entrate.
- 10701/5 IRES - IMU – TASI - IRAP per € 340.000,00; lo stanziamento per far fronte alle imposte IRES e IRAP ammonta ad € 220.000,00 mentre quello per l'IMU/TASI ammonta ad € 120.000,00.
- 10701/6 altre imposte e tasse per € 500,00.
- 10701/8 I.V.A. su acquisti e prestazioni per € 102.000,00.

Cat. 8 - Poste correttive e compensative di entrate correnti.

In osservanza del principio dell'integrità, in questa categoria sono iscritte le voci di spesa correttive e compensative di entrate correnti.

10802 Interessi da cessionari G.S. e L.R. 40/95.

Contiene l'ammontare (€ 4.158,34) degli interessi dovuti dai cessionari di alloggi venduti ai sensi della L.R. 40/1995, rilevati nell'articolo 20605/3 delle Entrate correnti.

Cat. 9 - Spese non classificabili in altre voci.

10901 Fondo di riserva.

L'articolo riporta l'ammontare (€ 77.796,10) del fondo di riserva che non può superare il 3% del totale delle spese correnti previste (art. 10 del Regolamento). Nella quantificazione del fondo si è tenuto conto anche del contenzioso in essere con l'Impresa C.E.I.T. srl.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 10 - Acquisizione beni in uso durevole ed opere immobiliari.

Nei capitoli in cui si articola la categoria vengono registrate le previsioni di spesa per l'acquisto di immobili e per gli interventi costruttivi, di recupero o di manutenzione straordinaria da realizzare.

21001 Interventi costruttivi e di recupero finanziati da Stato e Regione.

Il capitolo accoglie la spesa di complessivi € 3.900.000,00 per la realizzazione del seguente intervento:

UBICAZIONE	DESCRIZIONE	LAVORI 21001/2	COSTI DIVERSI 21001/3	TOTALE
VERRES	recupero fabbricati	3.285.000,00	615.000,00	3.900.000,00

21002 Interventi di manutenzione straordinaria finanziati da Stato e Regione.

Questo capitolo non è interessato nel 2014.

21005 Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero.

Questo capitolo non è interessato nel 2014.

21007 Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria.

Il capitolo accoglie la spesa di complessivi € 224.128,90 per la realizzazione dei seguenti interventi:

UBICAZIONE	DESCRIZIONE	LAVORI 21007/1	COSTI DIVERSI 21007/2	TOTALE
AOSTA	tetti Viale Europa n. 19 e n. 29	130.000,00	28.600,00	158.600,00
AOSTA	allaccio teleriscaldamento	59.571,73	5.957,17	6.552,89
TOTALI		189.571,73	34.557,17	224.128,90

Per ulteriori dettagli si rinvia al paragrafo "I programmi di edilizia residenziale pubblica".

21009 Esercizio del diritto di prelazione.

Questo capitolo è stato istituito per dare attuazione all'indirizzo, dettato per il 2011 dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3482 del 3 dicembre 2010 e reiterato per il 2012 con deliberazione n. 3136 del 23 dicembre 2011 e per il 2013 con deliberazione n. 2543 del 28 dicembre 2012, di "esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 10 della L.R. 40/1995".

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Trattandosi di spesa a cui si fa fronte con finanziamenti regionali, la relativa riscossione è allocata nel capitolo 41401 delle Entrate.

21009/1 riacquisto alloggi: nel 2014 non si prevede di riacquistare alloggi ceduti ai sensi della L.R. 40/1995.

Cat. 11 - Acquisizione di immobilizzazioni tecniche.

Nei capitoli di questa categoria vengono registrate le spese per l'acquisto di mobili, macchinari, programmi e attrezzature.

21101/2 Hardware e software: è stato previsto uno stanziamento in c/competenza di € 20.000,00.

Cat. 14 - Trattamento di fine rapporto.

La spesa prevista ammonta ad € 2.700,00 e si riferisce all'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni del TFR.

Cat. 17 - Estinzione debiti diversi.

31701 Depositi cauzionali.

Rileva l'impegno per il rimborso di depositi cauzionali a inquilini che cesseranno la locazione durante l'esercizio (€ 10.000,00).

31702 Reinvestimento fondi L.R. 40/95.

Contabilizza l'impegno di € 25.875,14 per la rendicontazione delle somme riscosse quali quote mensili di ammortamento, accertate nella categoria 12^a, per la cessione degli alloggi ai sensi della L.R. 40/1995.

31703 Estinzione di altri debiti.

31703/1 IVA a debito: accoglie l'ammontare di € 45.300,00 per l'IVA applicata sulle locazioni di negozi e magazzini e sulle prestazioni diverse (crf. art. 51802/1 Entrate).

31703/2 debiti diversi: ammonta ad € 26.000,00 ed è movimentato in uscita in contropartita all'articolo 31204/2 "crediti diversi" delle Entrate.

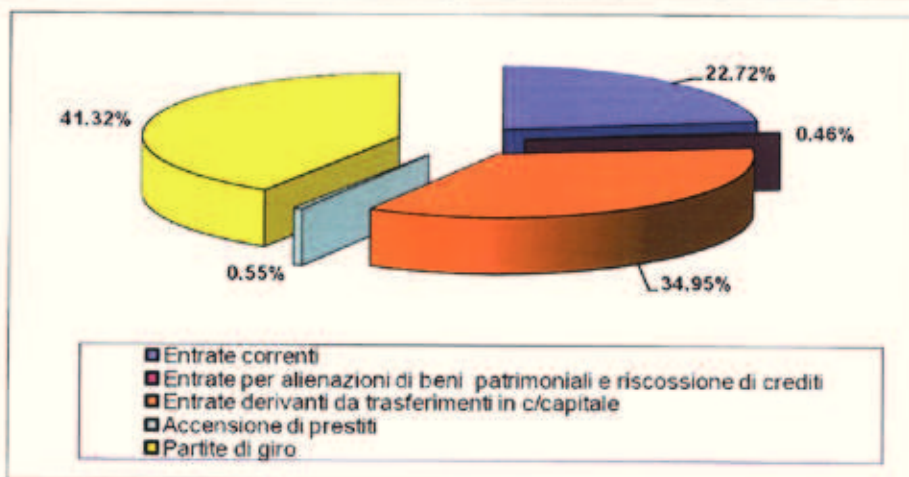
Cat. 18 - Spese aventi la natura di partite di giro.

Per l'individuazione del contenuto di questa categoria si rimanda al commento alle "Partite di giro" nella sezione Entrate.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

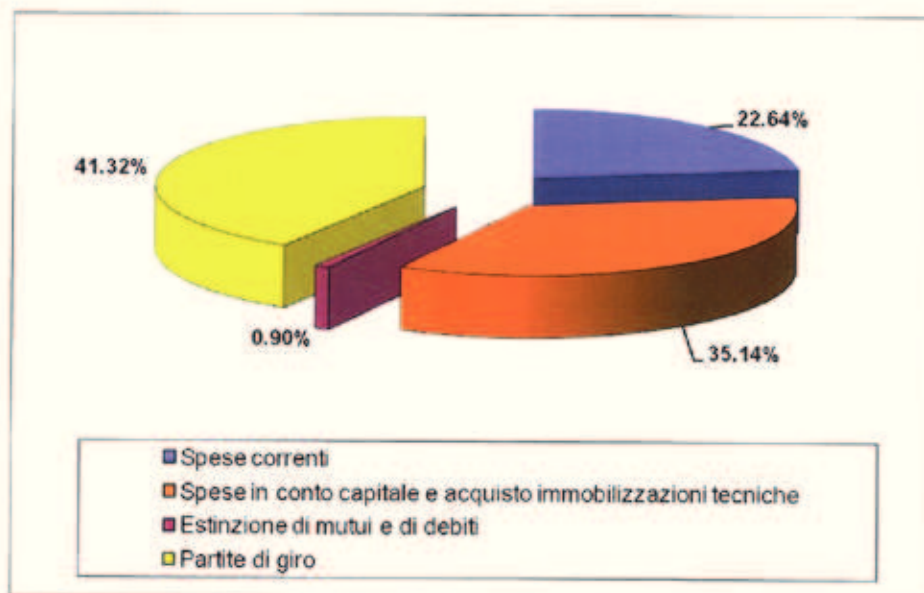
LA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

PARTE I - ENTRATE ANNO 2014			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,00
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.680.708,73	22,72
TOTALE	Entrate correnti	2.680.708,73	22,72
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	54.862,37	0,46
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale	4.124.128,90	34,95
V	Accensione di prestiti	65.300,00	0,55
VI	Partite di giro	4.875.000,00	41,32
TOTALE		11.800.000,00	100,00



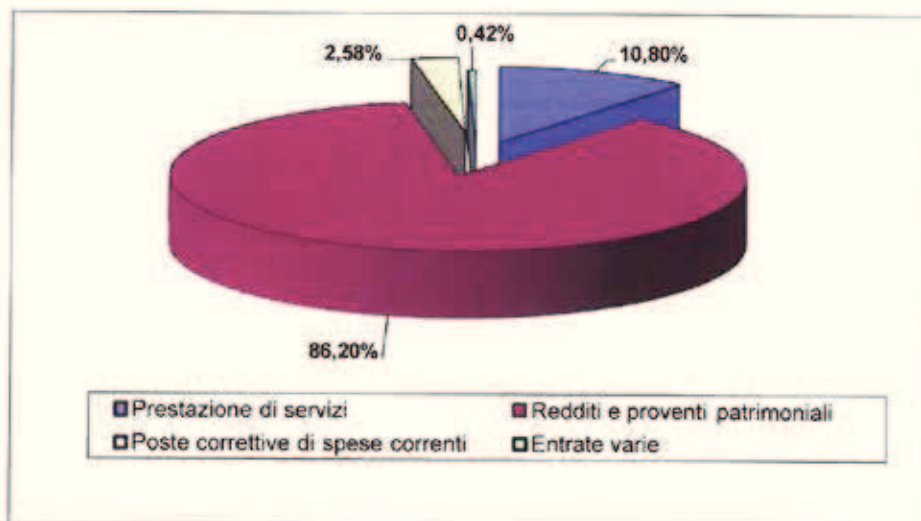
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PARTE II - SPESE ANNO 2014			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti, fondo di riserva	2.670.995,96	22,64
TOTALE	Spese correnti	2.670.995,96	22,64
II	Spese in conto capitale e acquisto immobilizzazioni tecniche	4.146.828,90	35,14
III	Estinzione di mutui e di debiti	107.175,14	0,90
IV	Partite di giro	4.875.000,00	41,32
TOTALE		11.800.000,00	100,00



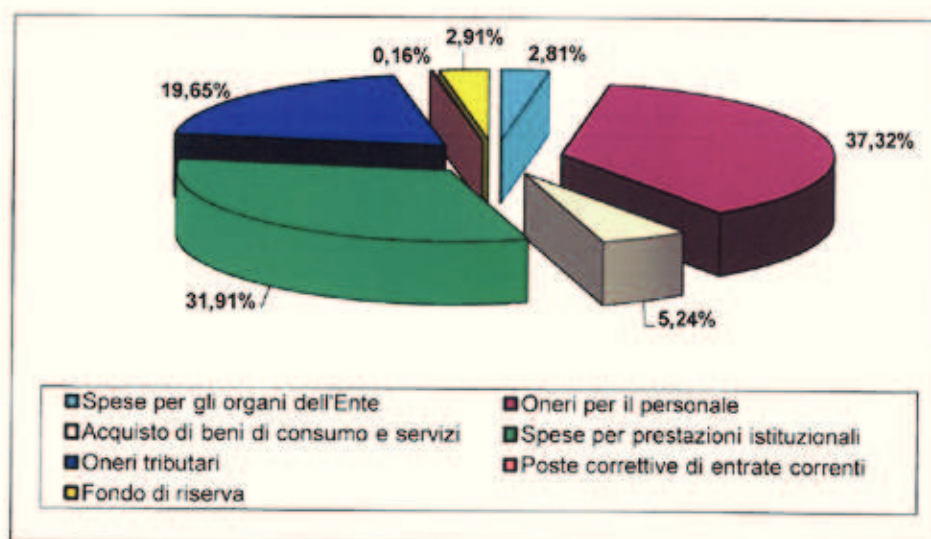
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE ENTRATE CORRENTI DEL 2014			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	289.465,04	10,80
6	Redditi e proventi patrimoniali	2.310.799,36	86,20
7	Poste correttive di spese correnti	69.180,00	2,58
8	Entrate varie	11.264,33	0,42
TOTALE		2.680.708,73	100,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE SPESE CORRENTI DEL 2014			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	75.000,00	2,81
2	Oneri per il personale	996.900,57	37,32
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	139.990,95	5,24
5	Spese per prestazioni istituzionali	852.250,00	31,91
7	Oneri tributari	524.900,00	19,65
8	Poste correttive di entrate correnti	4.158,34	0,16
9	Fondo di riserva	77.796,10	2,91
TOTALE		2.670.995,96	100,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

I Residui

I Residui presunti alla fine dell'esercizio 2013 sono stati individuati sulla base degli impegni e degli accertamenti assunti e che non hanno avuto il corrispondente movimento di cassa. Saranno oggetto di revisione in sede di approvazione del Rendiconto Finanziario dell'anno 2013.

Al 31 dicembre 2013 i Residui attivi sono stati quantificati in € 10.171.869,19; quelli passivi sono previsti in € 13.758.672,25.

I Residui attivi delle Entrate correnti più significativi sono rappresentati dai Crediti per canoni e servizi. La presenza della morosità dei casi sociali è il punto dolente del Bilancio aziendale giacché, per la natura giuridica dell'ARER di ente pubblico economico, la stessa non dovrebbe sussistere. Come noto, nei confronti di coloro che si trovano in condizioni di "morosità giustificata", che dipende non dalla volontà di non pagare ma dall'oggettiva impossibilità di farlo, la legge regionale 39/1995 esonerava gli interessati dalla risoluzione del contratto e dall'applicazione degli interessi di mora.

Se da un lato questo principio, che difende i soggetti più deboli, merita assoluto rispetto, dall'altro vi è il rammarico e la preoccupazione di constatare che ancor oggi le insolvenze delle persone indigenti sono completamente a carico dell'Azienda poiché la predetta normativa non sanciva chi, in sostituzione dell'Utente, doveva far fronte al pagamento dell'arretrato esistente.

Fortunatamente, su sollecitazione dell'ARER, nell'ambito della legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3, il legislatore regionale ha inserito i seguenti articoli:

Art. 12 – Sostegno alle locazioni

1. La Regione, al fine di sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione, prevede la concessione di:
 - a) contributi a favore dei soggetti meno abbienti, volti a ridurre la spesa sostenuta per il canone di locazione;
 - b) contributi a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, volti a ridurre la spesa sostenuta per i servizi accessori.
2. I contributi non possono coprire integralmente gli oneri oggetto del sostegno di cui al presente articolo, tenuto conto di altre provvidenze percepite per le medesime finalità.
3. La Giunta regionale definisce, con propria deliberazione, i requisiti, la misura, i criteri e le modalità, anche procedurali, per la concessione e l'erogazione dei contributi di cui al presente articolo, nel rispetto dei vincoli previsti per l'accesso ai finanziamenti dello Stato.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Art. 44 – Risoluzione del contratto per morosità

4. Non è causa di risoluzione del contratto né di applicazione degli interessi la morosità incolpevole accertata dalla Commissione, su richiesta dell'ente proprietario, sulla base di apposita deliberazione della Giunta regionale, da approvarsi entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, con la quale devono essere definiti:

- a) i controlli che l'ente proprietario deve effettuare per certificare l'impossibilità degli assegnatari morosi di far fronte al pagamento del debito accumulato;
- b) i parametri socio economici per individuare gli assegnatari morosi rientranti in tale categoria.

Art. 45 – Concorso nella copertura della morosità

- 1. La pianificazione regionale individua l'entità del concorso a favore degli enti proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica per la copertura della morosità incolpevole.
- 2. La Giunta regionale definisce, con propria deliberazione, i criteri e le modalità di assegnazione delle risorse finalizzate al sostegno degli interventi di cui al presente articolo.

Si confida che la Giunta regionale provveda al più presto a disciplinare, con proprie deliberazioni, i criteri e le modalità di erogazione degli aiuti economici in parola, diretti a garantire gli introiti spettanti all'ente proprietario degli alloggi.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

La Cassa

Il Bilancio di previsione ha natura autorizzativa, per cui non è possibile disporre pagamenti in eccedenza alle previsioni di cassa indicate in corrispondenza dei singoli articoli. Al fine di evitare, in corso d'anno, l'assunzione di eventuali variazioni di cassa dovute ad una inidonea preventivazione, peraltro sempre molto aleatoria, anche nella redazione del presente Bilancio è stata adottata la metodologia in uso presso gli Enti finanziariamente "sani" che, come l'Azienda, possiedono un fondo iniziale di cassa che, addizionato a tutte le entrate, consente di far fronte a tutte le spese e di prevedere il conseguimento di un saldo positivo di cassa (avanzo).

Quindi, è stata assicurata l'intera copertura della Parte Spesa sommando gli importi iscritti in conto competenza a quelli risultanti in conto residui. Analogamente si è proceduto per la Parte Entrata.

Tra le entrate, come prima posta del Bilancio di cassa, è stato iscritto l'ammontare del fondo di cassa all'inizio dell'esercizio 2014, quantificato in € 4.622.999,30.

In sintesi, il Bilancio di cassa dell'anno in esame riporta le seguenti risultanze:

PARTE ENTRATE		PARTE SPESE	
Fondo iniziale di cassa	€ 4.622.999,30	Totale spese	€ 25.558.672,25
Totale entrate	€ 21.971.869,19	Avanzo di cassa previsto	€ 1.036.196,24
Totale a pareggio	€ 26.594.868,49	Totale a pareggio	€ 26.594.868,49

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Gli scostamenti

Le variazioni più significative fra le previsioni definitive dell'anno 2013 e quelle di competenza dell'anno 2014, escluse le Partite di giro, si riscontrano nei seguenti capitoli:

PARTE ENTRATE	Variazioni in + o in -
<u>20501 – entrate derivanti dalla prestazione di servizi</u> la maggiore entrata è dovuta all'applicazione dei nuovi tariffari, approvati con deliberazioneogg. n. 31 del 26 giugno 2013, per la gestione dei fabbricati e per l'amministrazione dei condomini.	€ + 23.094,77
<u>20504 – servizi per conto terzi</u> la minore entrata è dovuta all'acquisto, con effetto dal 1° gennaio 2014, del fabbricato sito in Hône – Via Le Bois – Vuillermoz n. 12, precedentemente di proprietà del Comune e gestito dall'ARER.	€ - 13.770,69
<u>20601 – canoni di locazione</u> la previsione del minor introito è correlata alle variazioni in diminuzione dei canoni intervenute negli ultimi mesi.	€ - 24.750,00
<u>20606 – interessi attivi</u> la maggiore entrata è determinata dal raggiungimento del tasso d'interesse del 5,50% sulla somma investita nel 2003 in Buoni Postali Fruttiferi.	€ + 15.894,24
<u>20701 – recuperi e rimborsi diversi</u> nel 2013 è stato contabilizzato anche il rimborso di € 38.072,00 riconosciuto dal Tribunale di Aosta, con sentenza del 26 luglio 2013, a carico dell'Impresa GETO Appalti s.r.l. per spese legali e oneri ripetibili connessi alla causa.	€ - 46.620,00
<u>20801 – entrate eventuali</u> nel 2013 sono stati contabilizzati i corrispettivi per l'estinzione del diritto di prelazione su n. 3 alloggi per complessivi € 9.761,00.	€ - 12.035,71
<u>31204 – anticipazioni e crediti diversi</u> nel 2013 è stata contabilizzata l'anticipazione di spese effettuata da APS spa per conto dei propri inquilini di alloggi ubicati in fabbricati amministrati dall'ARER.	€ - 10.000,00
<u>41301 – finanziamenti in c/capitale da Stato e Regione</u> cfr. "Interventi costruttivi e di recupero in c/capitale" e "Interventi di manutenzione straordinaria in c/capitale" della Parte Spese.	€ + 2.191.017,18
<u>401302 – reinvestimenti proventi vendite L.R. 40/95</u> cfr. "Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero" e "Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria" della Parte Spese.	€ - 45.150,06

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PARTE SPESE	Variazioni in + o in -
10201 – prestazioni di lavoro e contributi nel 2013 sono stati contabilizzati i fondi di incentivazione alla progettazione degli interventi in Arvier e in Verrès per complessivi € 38.800,00.	€ - 23.400,00
10402 – spese diverse di amministrazione nel 2013 sono state contabilizzate le spese notarili per l'acquisto degli immobili in Allein, Hône e St. Pierre e il saldo del compenso professionale al legale che ha curato gli interessi aziendali a seguito dell'incendio occorso al tetto del fabbricato in Aosta – Via Coix noire n. 36.	€ - 13.940,79
10502 – spese di manutenzione degli stabili le disponibilità del bilancio hanno consentito di elevare lo stanziamento della fattispecie.	€ + 83.000,00
10701 – imposte e tasse nel 2013 sono state contabilizzati € 70.000,00 per imposte di registro sugli atti di acquisto degli immobili siti in Allein, Hône e St. Pierre.	€ - 66.100,00
21001 – interventi costruttivi e di recupero in c/capitale nel 2013 sono state stanziare le seguenti spese: • € 379.993,08 per l'intervento in Hône (acquisto) • € 17.387,37 per l'intervento in Allein (acquisto) • € 955.572,69 per l'intervento in Arvier • € 100.000,00 per l'intervento in Verrès • € 256.029,68 per l'intervento in St. Pierre (acquisto) € 1.708.982,82 totale nel 2014 si prevede di impegnare la spesa di complessivi € 3.900.000,00 per la realizzazione dell'intervento in Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey.	€ + 2.191.017,18
21005 – interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero nel 2013 sono state contabilizzate le seguenti spese: • € 44.969,00 per l'intervento in Hône (acquisto) • € 184.248,10 per l'intervento in Valpelline € 229.217,10 totale nel 2014 non sono previste spese per la fattispecie.	€ - 229.217,10
21007 – interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria nel 2013 è stata contabilizzata la spesa di € 40.061,86 quale saldo dovuto all'Impresa GETO Appalti s.r.l. in forza della sentenza del Tribunale di Aosta del 26 luglio 2013 per l'intervento in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212. nel 2014 si prevede di assumere i seguenti impegni di spese: • di € 158.600,00 per il rifacimento dei tetti in Aosta - Viale Europa n. 19 e 29 • di € 65.528,90 per l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento di Aosta € 224.128,90 totale	€ + 184.067,04

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<u>21101 – acquisto immobilizzazioni tecniche</u> è stata stanziata la somma di € 20.000,00 per l'acquisto di macchine e programmi.	€ +	20.000,00
<u>31502 – Quote capitale mutui bancari</u> nel 2013 è stato completato il pagamento del mutuo acceso con il Tesoriere per l'acquisto del fabbricato sito in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212.	€ -	69.113,75
<u>31703 – estinzione di altri debiti</u> la minore spesa è correlata alla minore entrata rilevata nel capitolo 31204 della Parte Entrate.	€ -	12.900,00

L'avanzo di amministrazione

L'avanzo d'amministrazione presunto alla fine dell'esercizio 2013, determinato dalla sommatoria fra il fondo di cassa al 31 dicembre 2013 (€ 4.622.999,30), i residui attivi (€ 10.171.869,19) e i residui passivi (€ 13.758.672,25) presunti, ammonta a € 1.036.196,24.

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di contabilità, si potrà disporre dell'avanzo solo quando ne sarà dimostrata l'effettiva disponibilità e quindi in sede di approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2013.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

IL PREVENTIVO ECONOMICO

A norma dell'art. 9 del Regolamento di contabilità, il Preventivo Economico è prodotto secondo la struttura dello schema di cui all'Allegato D al D.M. 10 ottobre 1986: alle entrate e alle uscite correnti (ricavi € 2.680.708,73 e costi € 2.670.995,96) sono aggiunte le poste riguardanti fatti economici non finanziari aventi attinenza sulla gestione, quali le plusvalenze, gli ammortamenti, gli accantonamenti, ecc...

La Parte Seconda del Preventivo Economico dell'anno 2014, ove figurano le componenti che non danno luogo a movimenti finanziari, riporta le seguenti voci:

SEZIONE RICAVI

- Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi € 306,53

registra la quota dell'anno 2014 dei canoni, riscossi in passato, relativi a locali affittati all'ENEL, alla DEVAL e alla Cooperativa Elettrica Gignod

- Spese pagate di competenza di successivi esercizi € 1.984,74

si riferisce alla quota di spese a carico del successivo esercizio per abbonamenti e per premi di assicurazione fabbricati pagati nel corso dell'anno

SEZIONE COSTI

- Ammortamenti fabbricati, mobili, macchine, attrezzature, hardware, software, impianti e arredi alloggi € 984.000,00

sono stati valutati in funzione degli stabili e delle immobilizzazioni tecniche esistenti e dei beni mobili e immobili che si ritiene di acquisire nell'esercizio

- Perdita per rendicontazione vendite LR 40/95 € 25.875,14

registra la perdita derivante dalla contabilizzazione, ai sensi della legge reg. 40/1995, delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi di e.r.p. per quote capitale delle rate di riscatto

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- Accantonamento al fondo TFR € 86.700,00
 è stato valutato sulla base della situazione giuridica del personale ai sensi della normativa vigente
- Accantonamento al fondo riserva inesigibilità € 41.000,00
 è stato preventivato in relazione alle presumibili insolvenze da parte degli Utenti
- Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi € 1.428,90
 trattasi dei risconti attivi presunti al 31/12/2013

Il Preventivo Economico pareggia in € 3.810.000,00 e presenta un disavanzo economico presunto di € 1.127.000,00, come indicato nel seguente prospetto di sintesi:

PREVENTIVO ECONOMICO			
COSTI		RICAVI	
Spese finanziarie correnti	€ 2.670.995,96	Entrate finanziarie correnti	€ 2.680.708,73
Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	€ 1.139.004,04	Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€ 2.291,27
Totale costi	€ 3.810.000,00	Totale ricavi	€ 2.683.000,00
		Disavanzo economico presunto	€ 1.127.000,00
Totale a pareggio	€ 3.810.000,00	Totale a pareggio	€ 3.810.000,00

Aosta, 3 febbraio 2014

IL DIRETTORE
 (Loretta ZANI)

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ALLEGATI
AL BILANCIO PREVENTIVO
ESERCIZIO 2014

- A: BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2014
- B: QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2014
- C: PREVENTIVO ECONOMICO PER L'ESERCIZIO 2014
- D: PROSPETTO DEL PATRIMONIO GESTITO O AMMINISTRATO AL 1° GENNAIO 2014
- E: TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2013



ALLEGATO A:
BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO
PER L'ESERCIZIO 2014

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2014
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		1.025.099,43	11.096,81		1.036.196,24	
0.00.00.00	2	FONDO INIZIALE DI CASSA						4.622.999,30
0.00.00.00	2 1	Fondo iniziale di cassa						
1		Titolo I						
		ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI						
1.02		Categoria 2a						
		TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE						
1.02.00.00	10201	Contributi della Regione in c/esercizio						
1.02.00.00	10201 1	Contributi della Regione per manutenzione straordinaria L.R. 5/9/91 N.47						
1.02.00.00	10201 2	Contributi della Regione per abbattimento barriere architettoniche						
		Totale categoria 2a						
		Totale titolo I						
2		Titolo II						
		ALTRE ENTRATE						
2.05		Categoria 5a						
		ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI						
2.05.00.00	20501	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	7.655,03	98.915,73	23.125,36	30,59	122.010,50	129.665,53
2.05.00.00	20501 1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	235,00	675,00		15,00	660,00	895,00
2.05.00.00	20501 2	Quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale						
2.05.00.00	20501 3	Quote amministrazione immobili gestiti per conto terzi						
2.05.00.00	20501 4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini		91.974,64	20.025,36		112.000,00	112.000,00
2.05.00.00	20501 5	Corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite	6.980,23	466,09		15,59	450,50	7.430,73
2.05.00.00	20501 6	Corrispettivi diversi	439,80	5.800,00	3.100,00		8.900,00	9.339,80
2.05.00.00	20502	Corrispettivi per manutenzione degli stabili						
2.05.00.00	20502 1	Quote manutenzione immobili gestiti per conto terzi						
2.05.00.00	20503	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi		152.163,42	7.800,00	8.863,42	151.100,00	151.100,00
2.05.00.00	20503 1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero		152.163,42		8.863,42	143.300,00	143.300,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta
Stampato il 02/04/2014 - 1 -

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2014
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
2.06.00.00	20605	1	Interessi da cessionari di alloggi costruiti con il contributo dello Stato (ante L.R. 40/95)						
2.06.00.00	20605	2	Interessi da cessionari di alloggi dello Stato						
2.06.00.00	20605	3	Interessi da cessionari di alloggi L.R. 40/95	1.280,50	4.868,17	709,83	4.158,34	5.438,84	
2.06.00.00	20605	4	Interessi da cessionari di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	73,44	468,84	68,59	400,25	473,69	
2.06.00.00	20606		Interessi attivi	1.706.806,17	288.986,53	15.894,24	304.880,77	2.011.686,94	
2.06.00.00	20606	1	Interessi attivi	1.706.806,17	288.986,53	15.894,24	304.880,77	2.011.686,94	
			Totale categoria 6a	2.934.699,71	2.324.433,54	16.394,24	30.028,42	2.310.799,36	5.245.499,07
2.07			Categoria 7a						
			<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>						
2.07.00.00	20701		Recuperi e rimborsi diversi	60.518,90	115.800,00	46.620,00	69.180,00	129.698,90	
2.07.00.00	20701	1	Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	1.615,63	10.000,00		10.000,00	11.615,63	
2.07.00.00	20701	4	Rimborsi per procedimenti legali	143,26	3.800,00	2.800,00	1.000,00	1.143,26	
2.07.00.00	20701	5	Recuperi e rimborsi diversi	58.760,01	102.000,00	43.820,00	58.180,00	116.940,01	
2.07.00.00	20701	6	Rimborso spese manutenzione L.R. 47/91						
2.07.00.00	20702		Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	58.574,46	15,00	15,00		58.574,46	
2.07.00.00	20702	1	Interessi ammortamento mutui con contributo Stato	58.574,46	15,00	15,00		58.574,46	
			Totale categoria 7a	119.093,36	115.815,00	46.635,00	69.180,00	188.273,36	
2.08			Categoria 8a						
			<i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>						
2.08.00.00	20801		Entrate eventuali	14.149,75	23.300,04	12.035,71	11.264,33	25.414,08	
2.08.00.00	20801	1	Entrate eventuali	14.149,75	13.539,04	2.274,71	11.264,33	25.414,08	
2.08.00.00	20801	2	Corrispettivi estinzione diritto di prelazione		9.761,00	9.761,00			
2.08.00.00	20801	3	Girofondo potenziamento organico						
2.08.00.00	20801	4	Risarcimento danni alluvione Comune di Aosta						
2.08.00.00	20802		Rimborsi L.R. 40/95	99.432,96	200,00	200,00		99.432,96	
2.08.00.00	20802	1	Quote capitale mutui con contributo Stato	99.432,96	200,00	200,00		99.432,96	
			Totale categoria 8a	113.582,71	23.500,04	12.235,71	11.264,33	124.847,04	
			Totale titolo II	3.200.516,04	2.744.952,96	47.319,60	111.563,83	2.680.708,73	5.881.224,77
3			Titolo III						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta
Stampato il 02/04/2014 - 3 -

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2014
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.09		ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI Categoria 9a <i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>						
3.09.00.00	30901	Alienazione aree		1.034,08		1.034,08		
3.09.00.00	30901 1	Vendita aree edificabili		1.034,08		1.034,08		
3.09.00.00	30902	Alienazione stabili di proprietà						
3.09.00.00	30902 1	Alienazione alloggi costruiti con contributo dello Stato L.R. 40/95						
3.09.00.00	30902 2	Alienazione alloggi costruiti senza contributo dello Stato						
3.09.00.00	30902 3	Vendita alloggi L.R. 3/2013						
		Totale categoria 9a		1.034,08		1.034,08		
3.10		Categoria 10a <i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>						
3.10.00.00	31001	Alienazione immobilizzazioni tecniche		368,86		368,86		
3.10.00.00	31001 1	Alienazione immobilizzazioni tecniche						
3.10.00.00	31001 2	Alienazione automezzi						
3.10.00.00	31001 3	Alienazione arredi e apparecchiature C.so Saint Martin		368,86		368,86		
		Totale categoria 10a		368,86		368,86		
3.11		Categoria 11a <i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>						
3.11.00.00	31101	Realizzo di valori mobiliari	3.500.000,00					3.500.000,00
3.11.00.00	31101 1	Realizzo di titoli	3.500.000,00					3.500.000,00
		Totale categoria 11a	3.500.000,00					3.500.000,00
3.12		Categoria 12a <i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>						
3.12.00.00	31201	Assegnatari per quote capitale						
3.12.00.00	31201 1	Assegnatari per quote capitale di alloggi di proprietà in p.v.						
3.12.00.00	31201 2	Assegnatari per quote capitale di alloggi ex Gescal in p.v.						
3.12.00.00	31202	Cessionari per quote capitale	9.413,50	29.123,00	68,59	329,22	28.862,37	38.275,87
3.12.00.00	31202 1	Cessionari per quote capitale di alloggi ceduti con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta
Stampato il 02/04/2014 - 4 -

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2014
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
3.12.00.00	31202	2							
3.12.00.00	31202	3							
3.12.00.00	31202	4	8.922,36	26.204,36		329,22	25.875,14	34.797,50	
3.12.00.00	31202	5	491,14	2.918,64	68,59		2.987,23	3.478,37	
3.12.00.00	31202	6							
3.12.00.00	31203								
3.12.00.00	31203	1							
3.12.00.00	31203	2							
3.12.00.00	31204		53.810,67	36.000,00		10.000,00	26.000,00	79.810,67	
3.12.00.00	31204	1							
3.12.00.00	31204	2	53.810,67	36.000,00		10.000,00	26.000,00	79.810,67	
3.12.00.00	31204	3							
			Totale categoria 12a	63.224,17	65.123,00	68,59	10.329,22	54.862,37	118.086,54
			Totale titolo III	3.563.224,17	66.525,94	68,59	11.732,16	54.862,37	3.618.086,54
4									
4.13									
4.13.00.00	41301		1.225.033,10	1.708.982,82	2.191.017,18		3.900.000,00	5.125.033,10	
4.13.00.00	41301	1	1.225.033,10	1.708.982,82	2.191.017,18		3.900.000,00	5.125.033,10	
4.13.00.00	41301	2							
4.13.00.00	41302		203.247,32	269.278,96	184.067,04	229.217,10	224.128,90	427.376,22	
4.13.00.00	41302	1	158.314,97	229.217,10		229.217,10		158.314,97	
4.13.00.00	41302	2	44.932,35	40.061,86	184.067,04		224.128,90	269.061,25	
			Totale categoria 13a	1.428.280,42	1.978.261,78	2.375.084,22	229.217,10	4.124.128,90	5.552.409,32

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta
Stampato il 02/04/2014 - 5 -

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2014
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
4.14		Categoria 14a						
		<i>TRASFERIMENTI DA RAVA</i>						
4.14.00.00	41401	Trasferimenti da RAVA						
4.14.00.00	41401 1	Trasferimenti da RAVA per esercizio diritto di prelazione						
		Totale categoria 14a						
4.15		Categoria 15a						
		<i>TRASFERIMENTI DAL COMUNE</i>						
4.15.00.00	41501	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero						
4.15.00.00	41501 1	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero						
		Totale categoria 15a						
		Totale titolo IV	1.428.280,42	1.978.261,78	2.375.084,22	229.217,10	4.124.128,90	5.552.409,32
5		Titolo V						
		ACCENSIONE DI PRESTITI						
5.17		Categoria 17a						
		<i>MUTUI BANCARI</i>						
5.17.00.00	51701	Mutui bancari per interventi edilizi ad uso diretto						
5.17.00.00	51701 1	Mutui bancari per interventi edilizi						
		Totale categoria 17a						
5.18		Categoria 18a						
		<i>ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI</i>						
5.18.00.00	51801	Depositi cauzionali	1.149,37	12.000,00	8.000,00		20.000,00	21.149,37
5.18.00.00	51801 1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	1.149,37	12.000,00	8.000,00		20.000,00	21.149,37
5.18.00.00	51801 2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese						
5.18.00.00	51802	Assunzione di debiti diversi	30.003,22	48.200,00		2.900,00	45.300,00	75.303,22
5.18.00.00	51802 1	IVA su prestazioni diverse	30.003,22	48.200,00		2.900,00	45.300,00	75.303,22
5.18.00.00	51802 2	IVA su cessione beni ammortizzabili						
		Totale categoria 18a	31.152,59	60.200,00	8.000,00	2.900,00	65.300,00	96.452,59
		Totale titolo V	31.152,59	60.200,00	8.000,00	2.900,00	65.300,00	96.452,59
6		Titolo VI						
		PARTITE DI GIRO						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta
Stampato il 02/04/2014 - 6 -

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2014
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
6.19		Categoria 19a						
		<i>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>						
6.19.00.00	61901	Ritenute erariali		222.000,00	16.000,00	10.000,00	228.000,00	228.000,00
6.19.00.00	61901 1	Ritenute erariali a dipendenti		177.000,00	9.000,00		186.000,00	186.000,00
6.19.00.00	61901 2	Ritenute erariali a terzi		35.000,00	7.000,00		42.000,00	42.000,00
6.19.00.00	61901 3	Riscossione ritenute erariali p/c Condomini		10.000,00		10.000,00		
6.19.00.00	61902	Contributi assicurativi e previdenziali		85.000,00	1.500,00		86.500,00	86.500,00
6.19.00.00	61902 1	Contributi assicurativi e previdenziali		85.000,00	1.500,00		86.500,00	86.500,00
6.19.00.00	61903	Partite diverse	1.062.093,60	1.698.509,06	80.790,94	43.800,00	1.735.500,00	2.797.593,60
6.19.00.00	61903 1	Contributi sindacali		1.500,00			1.500,00	1.500,00
6.19.00.00	61903 2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	23.066,74	33.300,00		800,00	32.500,00	55.566,74
6.19.00.00	61903 3	Finanziamenti dello Stato per conto terzi						
6.19.00.00	61903 4	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini	944.616,11	1.500.000,00			1.500.000,00	2.444.616,11
6.19.00.00	61903 5	Rimborsi da FEDERCASA per partecipazione a riunioni	380,85	709,06	790,94		1.500,00	1.880,85
6.19.00.00	61903 6	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini - Quartiere Cogne		43.000,00		43.000,00		
6.19.00.00	61903 7	Interventi per conto Comune di Aosta						
6.19.00.00	61903 8	Entrate per somme dovute a Impresa eseguita	0,00					0,00
6.19.00.00	61903 10	Rimborsi da alloggi locati in condominio	94.029,90	120.000,00	80.000,00		200.000,00	294.029,90
6.19.00.00	61904	Finanziamenti RAVA per interventi	886.602,37	3.283.982,82	194.427,31	653.410,13	2.825.000,00	3.711.602,37
6.19.00.00	61904 1	Verres - Via Caduti per la liberta'/Via Martorey		1.800.000,00			1.800.000,00	1.800.000,00
6.19.00.00	61904 2	Arvier - Localita' Leverogne	630.572,69	630.572,69	194.427,31		825.000,00	1.455.572,69
6.19.00.00	61904 3	Allein - Frazione La Ville		217.387,37		17.387,37	200.000,00	200.000,00
6.19.00.00	61904 4	Aosta - UMI 1						
6.19.00.00	61904 5	Etroubles - ex Caserma Forestale	0,00					0,00
6.19.00.00	61904 6	Verres - Via Primo Maggio 6						
6.19.00.00	61904 7	Chambave - Via Chanoux 7						
6.19.00.00	61904 8	Hone: acquisto immobile		379.993,08		379.993,08		
6.19.00.00	61904 9	Saint Pierre - Via Chanoux n. 16	256.029,68	256.029,68		256.029,68		256.029,68
6.19.00.00	61905	Finanziamenti residuali e in esubero		236.537,80		236.537,80		
6.19.00.00	61905 1	Fondi CER e RAVA finanziamento residuale		236.537,80		236.537,80		
6.19.00.00	61905 2	Esuberi finanziamenti RAVA intervento UMI 1						
		Totale categoria 19a	1.948.695,97	5.526.029,68	292.718,25	943.747,93	4.875.000,00	6.823.695,97

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta
Stampato il 02/04/2014

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2014
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Totale titolo VI	1.948.695,97	5.526.029,68	292.718,25	943.747,93	4.875.000,00	6.823.695,97
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I						
		TITOLO II	3.200.516,04	2.744.952,96	47.319,60	111.563,83	2.680.708,73	5.881.224,77
		TITOLO III	3.563.224,17	66.525,94	68,59	11.732,16	54.862,37	3.618.086,54
		TITOLO IV	1.428.280,42	1.978.261,78	2.375.084,22	229.217,10	4.124.128,90	5.552.409,32
		TITOLO V	31.152,59	60.200,00	8.000,00	2.900,00	65.300,00	96.452,59
		TITOLO VI	1.948.695,97	5.526.029,68	292.718,25	943.747,93	4.875.000,00	6.823.695,97
		Totale delle entrate	10.171.869,19	10.375.970,36	2.723.190,66	1.299.161,02	11.800.000,00	21.971.869,19
		AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		1.025.099,43	11.096,81		1.036.196,24	
		FONDO INIZIALE DI CASSA						4.622.999,30
		TOTALE GENERALE	10.171.869,19	11.401.069,79	2.734.287,47	1.299.161,02	12.836.196,24	26.594.868,49

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta
Stampato il 02/04/2014

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2014
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	Disavanzo di amministrazione						
1		Titolo I						
		SPESE CORRENTI						
1.01		Categoria 1a						
		<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>						
1.01.00.00	10101	Amministratori e Revisori	10.631,40	70.000,00	5.000,00		75.000,00	85.631,40
1.01.00.00	10101 1	Indennità, compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	10.631,40	70.000,00	5.000,00		75.000,00	85.631,40
		Totale categoria 1a	10.631,40	70.000,00	5.000,00		75.000,00	85.631,40
1.02		Categoria 2a						
		<i>ONERI PER IL PERSONALE</i>						
1.02.00.00	10201	Prestazioni di lavoro e relativi contributi	168.236,01	1.020.300,57	6.500,00	29.900,00	996.900,57	1.165.136,58
1.02.00.00	10201 1	Retribuzioni ed indennità al personale		721.000,00	6.000,00		727.000,00	727.000,00
1.02.00.00	10201 2	Lavoro straordinario	1.500,00	14.825,70			14.825,70	16.325,70
1.02.00.00	10201 3	Diarie e trasferte	485,92	1.500,00	500,00		2.000,00	2.485,92
1.02.00.00	10201 4	Contributi assicurativi e previdenziali	34.233,77	220.000,00			220.000,00	254.233,77
1.02.00.00	10201 5	Fondo salario variabile						
1.02.00.00	10201 6	Fondo distacchi sindacali						
1.02.00.00	10201 7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	46.420,41					46.420,41
1.02.00.00	10201 8	Fondo di incentivazione alla progettazione	71.981,60	38.800,00		29.900,00	8.900,00	80.881,60
1.02.00.00	10201 9	Fondo unico aziendale	13.614,31	24.174,87			24.174,87	37.789,18
1.02.00.00	10201 10	Collaborazioni a progetto						
		Totale categoria 2a	168.236,01	1.020.300,57	6.500,00	29.900,00	996.900,57	1.165.136,58
1.04		Categoria 4a						
		<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i>						
1.04.00.00	10401	Spese per il funzionamento degli uffici	12.592,99	103.400,00	1.750,00	2.450,00	102.700,00	115.292,99
1.04.00.00	10401 1	Spese per servizi e manutenzione uffici	3.200,53	44.000,00	500,00		44.500,00	47.700,53
1.04.00.00	10401 2	Spese postali e telefoniche	2.985,90	16.000,00	800,00		16.800,00	19.785,90
1.04.00.00	10401 3	Cancelleria, stampati e pubblicazioni	2.955,43	18.000,00		1.800,00	16.200,00	19.155,43
1.04.00.00	10401 4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori	1.150,00	1.550,00	150,00		1.700,00	2.850,00
1.04.00.00	10401 5	Gestione sistema informatico	2.301,13	22.500,00	300,00		22.800,00	25.101,13
1.04.00.00	10401 6	Formazione professionale e avviamento		1.350,00		650,00	700,00	700,00
1.04.00.00	10402	Spese diverse di amministrazione	12.598,24	51.231,74	1.106,00	15.046,79	37.290,95	49.889,19

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta
Stampato il 02/04/2014

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2014
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
1.04.00.00	10402	1		11.314,00	86,00		11.400,00	11.400,00	
1.04.00.00	10402	2		500,00			500,00	500,00	
1.04.00.00	10402	3	12.047,66	30.046,79		15.046,79	15.000,00	27.047,66	
1.04.00.00	10402	4	28,90	250,00			250,00	278,90	
1.04.00.00	10402	5	521,68	3.500,00	700,00		4.200,00	4.721,68	
1.04.00.00	10402	6							
1.04.00.00	10402	7		3.400,00	300,00		3.700,00	3.700,00	
1.04.00.00	10402	8		1.600,95			1.600,95	1.600,95	
1.04.00.00	10402	9		620,00	20,00		640,00	640,00	
1.04.00.00	10402	10							
			Totale categoria 4a	25.191,23	154.631,74	2.856,00	17.496,79	139.990,95	165.182,18
1.05			Categoria 5a						
			<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i>						
1.05.00.00	10501		46.876,02	138.879,52	25.120,48	23.750,00	140.250,00	187.126,02	
1.05.00.00	10501	1		60.079,52	4.420,48		64.500,00	64.500,00	
1.05.00.00	10501	2		9.500,00		750,00	8.750,00	8.750,00	
1.05.00.00	10501	3	45.466,50	38.000,00		23.000,00	15.000,00	60.466,50	
1.05.00.00	10501	4	364,20	24.000,00	18.000,00		42.000,00	42.364,20	
1.05.00.00	10501	5	1.045,32	7.300,00	2.700,00		10.000,00	11.045,32	
1.05.00.00	10502		1.322.449,23	607.000,00	83.000,00		690.000,00	2.012.449,23	
1.05.00.00	10502	2	1.318.637,44	600.000,00	80.000,00		680.000,00	1.998.637,44	
1.05.00.00	10502	3	3.811,79	7.000,00	3.000,00		10.000,00	13.811,79	
1.05.00.00	10502	4							
1.05.00.00	10502	5							
1.05.00.00	10502	6							
1.05.00.00	10504		103.292,00	14.367,04	7.632,96		22.000,00	125.292,00	
1.05.00.00	10504	1	89.900,00	7.358,14	4.641,86		12.000,00	101.900,00	
1.05.00.00	10504	2	13.392,00	7.008,90	2.991,10		10.000,00	23.392,00	
1.05.00.00	10504	3							
1.05.00.00	10504	4							
1.05.00.00	10505								

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta
Stampato il 02/04/2014 - 2 -

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2014
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
1.05.00.00	10505	1	Incendio al fabbricato in Aosta - Via Croix Noire n. 36						
			Totale categoria 5a	1.472.617,25	760.246,56	115.753,44	23.750,00	852.250,00	2.324.867,25
1.06			Categoria 6a						
			<i>ONERI FINANZIARI</i>						
1.06.00.00	10601		Interessi su mutui	269,30			269,30		
1.06.00.00	10601	1	Interessi su mutui con contributo Stato	269,30			269,30		
1.06.00.00	10601	2	Interessi su mutui senza contributo dello Stato						
1.06.00.00	10602		Interessi su cauzioni						
1.06.00.00	10602	1	Interessi su cauzioni						
1.06.00.00	10603		Interessi su mutui bancari	334,86			334,86		
1.06.00.00	10603	1	Interessi su mutui bancari	334,86			334,86		
			Totale categoria 6a	604,16			604,16		
1.07			Categoria 7a						
			<i>ONERI TRIBUTARI</i>						
1.07.00.00	10701		Imposte e tasse	169.023,63	591.000,00	15.500,00	81.600,00	524.900,00	693.923,63
1.07.00.00	10701	1	Imposta di bollo	359,53	5.500,00	1.500,00		7.000,00	7.359,53
1.07.00.00	10701	2	Imposta di registro	1.878,00	127.000,00		51.600,00	75.400,00	77.278,00
1.07.00.00	10701	3	Invim su cessione alloggi						
1.07.00.00	10701	4	Invim su cessioni immobili diversi						
1.07.00.00	10701	5	IRES, IMU, IRAP e TASI	155.383,70	370.000,00		30.000,00	340.000,00	495.383,70
1.07.00.00	10701	6	Altre imposte e tasse	190,13	500,00			500,00	690,13
1.07.00.00	10701	8	L.V.A. su acquisti e prestazioni	11.212,27	88.000,00	14.000,00		102.000,00	113.212,27
			Totale categoria 7a	169.023,63	591.000,00	15.500,00	81.600,00	524.900,00	693.923,63
1.08			Categoria 8a						
			<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>						
1.08.00.00	10801		Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.	1.115.039,54					1.115.039,54
1.08.00.00	10801	1	Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	1.082.384,76					1.082.384,76
1.08.00.00	10801	2	Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora Comuni	1.529,40					1.529,40
1.08.00.00	10801	3	Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti con contributo dello Stato	31.125,38					31.125,38
1.08.00.00	10802		Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	42.759,79	4.868,17		709,83	4.158,34	46.918,13
1.08.00.00	10802	1	Interessi da cessionari alloggi con contributo dello Stato ceduti ante L.R. 40/95	28.091,26					28.091,26

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta
Stampato il 02/04/2014

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2014
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.14	Categoria 14a							
	<i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>							
2.14.00.00	21401	Trattamento di fine rapporto	460,87	3.200,00		500,00	2.700,00	3.160,87
2.14.00.00	21401 1	T.F.R.: indennita' a carico dell'Ente	460,87	3.200,00		500,00	2.700,00	3.160,87
	Totale categoria 14a		460,87	3.200,00		500,00	2.700,00	3.160,87
	Totale titolo II		1.644.097,15	1.981.461,78	3.048.494,35	883.127,23	4.146.828,90	5.790.926,05
3	Titolo III							
	<i>ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI</i>							
3.15	Categoria 15a							
	<i>RIMBORSI DI MUTUI</i>							
3.15.00.00	31501	Quote capitale rate ammortamento mutui		4.758,36		4.758,36		
3.15.00.00	31501 1	Quote capitale rate ammortamento mutui con contributo dello Stato		4.758,36		4.758,36		
3.15.00.00	31501 2	Quote capitale rate ammortamento mutui senza contributo dello Stato						
3.15.00.00	31502	Quota capitale mutui bancari		69.113,75		69.113,75		
3.15.00.00	31502 1	Quota capitale mutui bancari		69.113,75		69.113,75		
	Totale categoria 15a			73.872,11		73.872,11		
3.17	Categoria 17a							
	<i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>							
3.17.00.00	31701	Depositi cauzionali	3.073,45	8.000,00	2.000,00		10.000,00	13.073,45
3.17.00.00	31701 1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	3.073,45	8.000,00	2.000,00		10.000,00	13.073,45
3.17.00.00	31701 2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese						
3.17.00.00	31702	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	3.184.952,80	26.204,36		329,22	25.875,14	3.210.827,94
3.17.00.00	31702 1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo Stato ai sensi della L.R. 40/95	2.417.206,85					2.417.206,85
3.17.00.00	31702 2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	65,60					65,60
3.17.00.00	31702 3	Somme ricavate da assegnatari di alloggi in p.v. (ex Gescal)						
3.17.00.00	31702 4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	109.880,89					109.880,89
3.17.00.00	31702 5	Somme ricavate da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ex Gescal)	623,73					623,73

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta
Stampato il 02/04/2014 - 6 -

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2014
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.17.00.00	31702	6						
3.17.00.00	31702	7	23.890,27					23.890,27
3.17.00.00	31702	8						
3.17.00.00	31702	9						
3.17.00.00	31702	10	382.892,81					382.892,81
3.17.00.00	31702	11	250.392,65	26.204,36		329,22	25.875,14	276.267,79
3.17.00.00	31702	12						
3.17.00.00	31702	13						
3.17.00.00	31703		25.972,78	84.200,00		12.900,00	71.300,00	97.272,78
3.17.00.00	31703	1	11.314,89	48.200,00		2.900,00	45.300,00	56.614,89
3.17.00.00	31703	2	14.657,89	36.000,00		10.000,00	26.000,00	40.657,89
3.17.00.00	31703	3						
			3.213.999,03	118.404,36	2.000,00	13.229,22	107.175,14	3.321.174,17
			3.213.999,03	192.276,47	2.000,00	87.101,33	107.175,14	3.321.174,17
4								
4.18								
4.18.00.00	41801		33.496,25	222.000,00	16.000,00	10.000,00	228.000,00	261.496,25
4.18.00.00	41801	1	27.000,00	177.000,00	9.000,00		186.000,00	213.000,00
4.18.00.00	41801	2	6.496,25	35.000,00	7.000,00		42.000,00	48.496,25
4.18.00.00	41801	3		10.000,00		10.000,00		
4.18.00.00	41802		15.591,40	85.000,00	1.500,00		86.500,00	102.091,40
4.18.00.00	41802	1	15.591,40	85.000,00	1.500,00		86.500,00	102.091,40
4.18.00.00	41803		257.825,78	1.698.509,06	80.790,94	43.800,00	1.735.500,00	1.993.325,78
4.18.00.00	41803	1		1.500,00			1.500,00	1.500,00
4.18.00.00	41803	2	62.340,20	33.300,00		800,00	32.500,00	94.840,20
4.18.00.00	41803	3						
4.18.00.00	41803	4	194.722,48	1.500.000,00			1.500.000,00	1.694.722,48
4.18.00.00	41803	5		709,06	790,94		1.500,00	1.500,00
4.18.00.00	41803	6		43.000,00		43.000,00		

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta
Stampato il 02/04/2014

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2014
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
4.18.00.00	41803	7						
4.18.00.00	41803	8	0,00					0,00
4.18.00.00	41803	10	763,10	120.000,00	80.000,00		200.000,00	200.763,10
4.18.00.00	41804		3.225.033,10	3.283.982,82	194.427,31	653.410,13	2.825.000,00	6.050.033,10
4.18.00.00	41804	1	1.800.000,00	1.800.000,00			1.800.000,00	3.600.000,00
4.18.00.00	41804	2	915.572,69	630.572,69	194.427,31		825.000,00	1.740.572,69
4.18.00.00	41804	3	200.000,00	217.387,37		17.387,37	200.000,00	400.000,00
4.18.00.00	41804	4						
4.18.00.00	41804	5	0,00					0,00
4.18.00.00	41804	6						
4.18.00.00	41804	7						
4.18.00.00	41804	8	309.460,41	379.993,08		379.993,08		309.460,41
4.18.00.00	41804	9		256.029,68		256.029,68		
4.18.00.00	41805		2.365.130,69	236.537,80		236.537,80		2.365.130,69
4.18.00.00	41805	1	2.365.130,69	236.537,80		236.537,80		2.365.130,69
4.18.00.00	41805	2						
			5.897.077,22	5.526.029,68	292.718,25	943.747,93	4.875.000,00	10.772.077,22
			5.897.077,22	5.526.029,68	292.718,25	943.747,93	4.875.000,00	10.772.077,22

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta
Stampato il 02/04/2014

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2014
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I	3.003.498,85	2.676.202,43	148.854,31	154.060,78	2.670.995,96	5.674.494,81
		TITOLO II	1.644.097,15	1.981.461,78	3.048.494,35	883.127,23	4.146.828,90	5.790.926,05
		TITOLO III	3.213.999,03	192.276,47	2.000,00	87.101,33	107.175,14	3.321.174,17
		TITOLO IV	5.897.077,22	5.526.029,68	292.718,25	943.747,93	4.875.000,00	10.772.077,22
		Totale delle spese	13.758.672,25	10.375.970,36	3.492.066,91	2.068.037,27	11.800.000,00	25.558.672,25
		Disavanzo di amministrazione						
		TOTALE GENERALE	13.758.672,25	10.375.970,36	3.492.066,91	2.068.037,27	11.800.000,00	25.558.672,25

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta
Stampato il 02/04/2014

ALLEGATO B:
QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO
PREVENTIVO FINANZIARIO
PER L'ESERCIZIO 2014

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2014

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO I		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI		
Categoria 2a		
<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE</i>		
TOTALE TITOLO I		
TITOLO II		
ALTRE ENTRATE		
Categoria 5a		
<i>ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</i>	289.465,04	322.605,30
Categoria 6a		
<i>REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI</i>	2.310.799,36	5.245.499,07
Categoria 7a		
<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>	69.180,00	188.273,36
Categoria 8a		
<i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	11.264,33	124.847,04
TOTALE TITOLO II	2.680.708,73	5.881.224,77
Totali entrate correnti	2.680.708,73	5.881.224,77
TITOLO III		
ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONI DI CREDITI		
Categoria 9a		
<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>		
Categoria 10a		
<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>		
Categoria 11a		
<i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>		3.500.000,00
Categoria 12a		
<i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>	54.862,37	118.086,54
TOTALE TITOLO III	54.862,37	3.618.086,54
TITOLO IV		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE		
Categoria 13a		
<i>TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI</i>	4.124.128,90	5.552.409,32
Categoria 14a		
<i>TRASFERIMENTI DA RAVA</i>		
Categoria 15a		
<i>TRASFERIMENTI DAL COMUNE</i>		
TOTALE TITOLO IV	4.124.128,90	5.552.409,32

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2014

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO V ACCENSIONE DI PRESTITI		
Categoria 17a <i>MUTUI BANCARI</i>		
Categoria 18a <i>ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI</i>		
	65.300,00	96.452,59
TOTALE TITOLO V	65.300,00	96.452,59
TITOLO VI PARTITE DI GIRO		
Categoria 19a <i>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>		
	4.875.000,00	6.823.695,97
TOTALE TITOLO VI	4.875.000,00	6.823.695,97
Totale delle Entrate	11.800.000,00	21.971.869,19
Avanzo di amministrazione presunto	1.036.196,24	
Fondo iniziale di cassa		4.622.999,30
TOTALI GENERALI	12.836.196,24	26.594.868,49
Risultati differenziati		
Disavanzo di competenza previsto		
Disavanzo di cassa previsto		
TOTALI A PAREGGIO	12.836.196,24	26.594.868,49

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2014

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO I SPESE CORRENTI		
Categoria 1a <i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>	75.000,00	85.631,40
Categoria 2a <i>ONERI PER IL PERSONALE</i>	996.900,57	1.165.136,58
Categoria 4a <i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i>	139.990,95	165.182,18
Categoria 5a <i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i>	852.250,00	2.324.867,25
Categoria 6a <i>ONERI FINANZIARI</i>		
Categoria 7a <i>ONERI TRIBUTARI</i>	524.900,00	693.923,63
Categoria 8a <i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>	4.158,34	1.161.957,67
Categoria 9a <i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	77.796,10	77.796,10
TOTALE TITOLO I	2.670.995,96	5.674.494,81
Totali spese correnti	2.670.995,96	5.674.494,81
TITOLO II SPESE IN CONTO CAPITALE		
Categoria 10a <i>ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI</i>	4.124.128,90	5.703.029,07
Categoria 11a <i>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>	20.000,00	84.736,11
Categoria 12a <i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI</i>		
Categoria 14a <i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>	2.700,00	3.160,87
TOTALE TITOLO II	4.146.828,90	5.790.926,05
TITOLO III ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI		
Categoria 15a <i>RIMBORSI DI MUTUI</i>		
Categoria 17a <i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>	107.175,14	3.321.174,17
TOTALE TITOLO III	107.175,14	3.321.174,17

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2014

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO IV		
PARTITE DI GIRO		
Categoria 18a		
<i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>	4.875.000,00	10.772.077,22
TOTALE TITOLO IV	4.875.000,00	10.772.077,22
Totale delle spese	11.800.000,00	25.558.672,25
Disavanzo di amministrazione		
TOTALI GENERALI	11.800.000,00	25.558.672,25
Risultati differenziati		
Avanzo di competenza previsto	1.036.196,24	
Avanzo di cassa previsto		1.036.196,24
TOTALI A PAREGGIO	12.836.196,24	26.594.868,49

ALLEGATO C:
PREVENTIVO ECONOMICO
PER L'ESERCIZIO 2014

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2014

Parte prima

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Cat. 2a *TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE*
 Contributi della Regione in c/esercizio

Totale titolo I

Titolo II

ALTRE ENTRATE

Cat. 5a *ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI*

Corrispettivi per amministrazione degli stabili	122.010,50
Corrispettivi per manutenzione degli stabili	
Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	151.100,00
Servizi per conto terzi	16.354,54

Cat. 6a *REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI*

Canoni di locazione	1.970.350,00
Interessi su depositi	30.010,00
Interessi da assegnatari	1.000,00
Interessi da cessionari	4.558,59
Interessi attivi	304.880,77

Cat. 7a *POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI*

Recuperi e rimborsi diversi	69.180,00
Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	

Cat. 8a *ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI*

Entrate eventuali	11.264,33
Rimborsi L.R. 40/95	

Totale titolo II	2.680.708,73
------------------	--------------

Totale parte prima	2.680.708,73
---------------------------	---------------------

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2014

Parte prima

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

SPESE CORRENTI

Cat. 1a	<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i> Amministratori e Revisori	75.000,00
Cat. 2a	<i>ONERI PER IL PERSONALE</i> Prestazioni di lavoro e relativi contributi	996.900,57
Cat. 4a	<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i> Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	102.700,00 37.290,95
Cat. 5a	<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i> Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p. Spese per eventi imprevedibili	140.250,00 690.000,00 22.000,00
Cat. 6a	<i>ONERI FINANZIARI</i> Interessi su mutui Interessi su mutui bancari	
Cat. 7a	<i>ONERI TRIBUTARI</i> Imposte e tasse	524.900,00
Cat. 8a	<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i> Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per GS Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	4.158,34
Cat. 9a	<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i> Fondo di riserva	77.796,10
	Totale titolo I	<u>2.670.995,96</u>
	Totale parte prima	<u><u>2.670.995,96</u></u>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2014

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)

B	<i>PLUSVALENZE</i>	
	Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95	
	Plusvalenze cessione alloggi ARER	
C	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	306,53
		<u>306,53</u>
D	<i>SPESE PAGATE DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.984,74
		<u>1.984,74</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	2.291,27
	TOTALE GENERALE	2.683.000,00
	DISAVANZO ECONOMICO	1.127.000,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.810.000,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2014

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)

A	<i>PERDITE PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	
	Prezzo alloggi u.s. e acc. L.R. 40/95	25.875,14
		<u>25.875,14</u>
B	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	970.000,00
	Ammortamento mobili e macchine	1.500,00
	Ammortamento hardware-software	12.000,00
	Ammortamento impianti	
	Ammortamento arredi Croix Noire	500,00
	Ammortamento arredi Corso Saint martin de Corleans 212	
		<u>984.000,00</u>
C	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	86.700,00
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilita'	41.000,00
		<u>127.700,00</u>
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	1.428,90
		<u>1.428,90</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	1.139.004,04
	TOTALE GENERALE	3.810.000,00
	AVANZO ECONOMICO	0,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.810.000,00

ALLEGATO D:
PROSPETTO DEL PATRIMONIO
GESTITO O AMMINISTRATO
AL 1° GENNAIO 2014

COMUNE DI AOSTA

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		TOTALE	N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI			
Montmayeur 41-43-45	1977	ARER	39	16	55	42	97
Europa 11-13	1971	ARER	20	2	22		22
Europa 15-17	1971	ARER	22	2	24		24
Europa 19	1974	ARER				6	6
Europa 21-23	1972	ARER	20	4	24		24
Europa 25-27	1972	ARER	23	1	24		1
Europa 29	1973	ARER		12	12	6	18
Europa 31-33-35	1972	ARER	32	4	36		36
Europa 42	1973	ARER		8	8	6	14
Europa 44-46	1969	ARER	17	3	20		20
Europa 44-46 (area retro)	1972	ARER				24	24
Europa 19-35 (area interna)	1973	ARER				33	33
Sinaia 22	1996	ARER		10	10	10	20
C. Crotti 2-6-8-12	1954	ARER				4	4
Gastaldi 8	1947	ARER	7	5	12		12
Sacco 12-14	1956	ARER	19	1	20		1
Sacco (area interna)	1958	ARER				14	14
M. Grivola 2-4-6-8-10-12	1952	ARER	8		8	5	13
M. Grivola 9	1943	ARER	10	2	12		2
M. Grivola (area interna)	1964/68	ARER				39	39
Licoi 5-7-9	1939/52	ARER	29	1	30		1
Licoi 11-13-15	1939/52	ARER	29	1	30		1
Licoi 24-26-28-30	1954	ARER				2	2
M. Falere 2/1-2-3	1939/52	ARER	26	4	30		4
M. Falere 3/1-2-3	1939/52	ARER	24	6	30		6
St. Martin de C. 91-93	1988	ARER		28	28	28	56
G. Elter 23	1984	ARER		24	24	22	46
Chambery 91-93	2001	ARER		26	26	26	52
Chambery 81-83	2003	ARER		24	24	24	48
XXVI Febbraio 23 (secte ARER)	1951	ARER		1	1		1
Stevenin 15	1937	ARER	10	2	12	12	24
Dell'Archet 10	1937	ARER	13	3	16		16
C. Crotti 14-24-32	1953	ARER		7	7	3	10
Carrel 29	1955	ARER		7	7		7
Grand Eyvia 55	1986	ARER	2	4	6		6

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIZZAZIONI, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Matteotti 7	1937	ARER	10	2		12
Porta Pretoria 1-3	1981	ARER		4	1	5
Vevey 4-8	1981	ARER		8		8
Garibaldi 35-37	1951	ARER			1	1
Avondo (area interna)	1966/67	ARER			15	15
Avondo 5	1956	ARER	9	1		10
Avondo 9	1961	ARER	5	1		6
Avondo 11	1941	ARER	11	1		12
Avondo 13-15-17	1941	ARER	17	1		18
M. Emilius 35-37-39-41	1965/67	ARER	34	6		40
M. Emilius (area interna)	1968/71	ARER			16	16
Brocherel 7/3	1966	ARER	12	3		15
Brocherel 9	1959	ARER		1		1
Brocherel 11-13	1959	ARER			1	1
Brocherel 15	1959	ARER	19	1		20
Brocherel 21/1-2	1959	ARER	19	1		20
Brocherel (area interna)	1967	ARER			15	15
Plan des Rives 3	1977	ARER		15		15
Plan des Rives 5-7-9	1980	ARER		27	42	69
Valli Valdostane 49/A-B	1982	ARER		24	24	48
Buthier 18	1962	ARER	11	1		12
Buthier 32	1967	ARER	7	1		8
Btg. Cervino 1	1974	ARER			1	1
Berthet 11-13	1983	ARER		24	24	48
Berthet 15	1984	ARER		12	12	24
Lys 39-41-43	1975	ARER	8	16	24	48
Chavanne 25-27	1976	ARER	5	19	24	48
Croix Noire 44-46	2008	ARER		20	21	41
Croix Noire 30-38	2010	ARER			2	2
Croix Noire 28-32-34-36-40-42	2010	ARER		78	80	158
Saint Martin de Corléans 212	2011	ARER		30		30
Liconi 16	1992	COMUNE				20
Chatrian 7	1992	COMUNE				15
TOTALE GESTIONI IN LOCAZIONE E MISTE			517	505	609	1.386

COMUNE DI AYMAVILLES

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Ferriere 13	1999	ARER	15	15		15
Ferriere 14-15	2003	ARER	15	15	30	45
TOTALI			30	30	30	60

COMUNE DI BARD

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Vittorio Emanuele 51	1981	ARER	2	2	1	3
Vittorio Emanuele 69	1981	ARER	6	6	2	8
TOTALI			8	8	3	11

COMUNE DI CHAMBAVE

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Chanoux 5	1982	ARER	4	4		4
Chanoux 89/A	2002	ARER	4	4		4
TOTALI			8	8		8

COMUNE DI CHAMPEDEPRAZ

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Fabbrica 2-4	1977	ARER	6	6	6	12
Capoluogo da 166 a 180	1986	COMUNE	8	8		8
Viering 24	2005	ARER	8	8	8	16
TOTALI			22	22	14	36

COMUNE DI CHATILLON

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Martin della Libertà 7	1969	ARER	8	2	10	10
Stazione 44/B-C	1986	ARER	20	20	20	40
TOTALI			28	22	20	50

COMUNE DI COURMAYEUR

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Allee Blanche 4	1962	ARER	5	5		10

COMUNE DI ETROUBLES

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Nazionale Gr. S. Bernardo 30	2012	ARER	6	6	6	12

COMUNE DI HONE

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Vareynaz 75	1984	COMUNE	2	2	1	3
Le Bois Vuillermoz 12	1984	ARER	6	6	2 da ristrutturare	8
TOTALI			8	8	3	11

COMUNE DI ISSOGNE

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Les Garines 4	1980	ARER	10	10	9	19
Les Garines 7-8	1980	ARER	12	12	12	24
TOTALI			22	22	21	43

COMUNE DI MORGEX

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Lungo Dora 29-31	1981	ARER	12	12	12	24
Lungo Dora 33-35-37	1981	ARER	15	15	15	30
TOTALI			27	27	27	54

COMUNE DI PONTBOSET

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Capoluogo 135-136	1985	COMUNE	4	4	1	5

COMUNE DI PONT ST. MARTIN

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIZZAZIONI, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Resistenza 73-75	1948	COMUNE	11	5	16	5	
Monte Rosa 2-4	1976	ARER	8	8	16	16	
Monte Rosa 6-8	1979	ARER		12	12	24	
Monte Rosa 18-20	1979	ARER		20	20	40	
Circonvallazione 5	1987	ARER		12	12	24	
A. Perrenchio 2	2005	ARER		6	6	7	
TOTALI			19	63	82	116	

COMUNE DI VERRES

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIZZAZIONI, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Creter 20	1969	ARER	10	2	12	12	
Creter 46	1953	ARER	6	2	8	8	
F.lli Artari 2-4	1980	ARER		18	18	36	
1° Maggio 1	1980	ARER		9	9	9	
1° Maggio 2-3	1980	ARER		15	15	15	
1° Maggio 5	1980	ARER		10	10	10	
1° Maggio 10-11	1986	ARER		12	12	24	
TOTALI			16	68	84	114	

LA SINTESI REGIONALE AL 1° GENNAIO 2014

C O M U N E	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
	CEDUTI	LOCATI		
AOSTA	517	505	609	1.385
AYMAVILLES		30	30	60
BARD		8	3	11
CHAMBAVE		8		8
CHAMPDEPRAZ		22	14	36
CHATILLON	8	22	20	50
COURMAYEUR	5	5		10
ETROUBLES		6	6	12
HONE		8	3	11
ISSOGNE		22	21	43
MORGEX		27	27	54
PONTBOSET		4	1	5
PONT SAINT MARTIN	19	63	45	116
VERRES	16	68	30	114
TOTALE GENERALE	565	798	809	1.363

FABBRICATI DA RECUPERARE

ALLEIN - Fraz. La Ville
ARVIER - Loc. Leverogne
HONE - Via Le Bois Vuillermoz 12, piano terra
SAINT PIERRE - Via Chanoux 16
VALPELLINE - Fraz. La Fabrique
VERRES - Loc. Glair
VERRES - Via Caduti della Libertà/Via Martorey

ALLEGATO E:
TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI
AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE
DELL'ESERCIZIO 2013

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA VALLE D'AOSTA

**TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO O DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL
TERMINE DELL'ESERCIZIO 2013**

(art. 8 del Regolamento)

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio 2013	5.807.245,76
Residui attivi all'inizio dell'esercizio 2013	9.634.666,32
Residui passivi all'inizio dell'esercizio 2013	14.425.598,63
<i>Avanzo o disavanzo di amministrazione dell'esercizio in corso (iniziale)</i>	1.016.313,45
Variazione dei residui attivi già verificatisi durante l'esercizio 2013	537.202,87
Variazione dei residui passivi già verificatisi durante l'esercizio 2013	-666.926,38
Entrate già accertate e incassate durante l'esercizio 2013	7.296.872,87
Uscite già impegnate e pagate durante l'esercizio 2013	8.481.119,33
<i>Avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2013 da applicare al bilancio dell'esercizio 2014</i>	1.036.196,24

L'utilizzo dell'avanzo di amministrazione risulta così prevista:

Articolo _____ € 0,00
Articolo _____ € 0,00
Articolo _____ € 0,00

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

BILANCIO PREVENTIVO
ESERCIZIO 2014

RELAZIONE DEL PRESIDENTE



Cari Colleghi,

mi appresto a scrivere questa relazione al Bilancio di previsione per l'anno 2014 con un profondo senso di "attenzione" e di "apprensione".

Come a tutti noto ho iniziato solo da pochi mesi il mio mandato come Presidente dell'ARER ed in questo breve periodo ho dedicato gran parte del tempo a disposizione per cercare di calarmi totalmente nelle attività che ruotano dentro e fuori all'Azienda al fine di comprenderne meglio le regole e le dinamiche che la governano. Ecco quindi perché parlo di "attenzione".

Propedeutici alle mie riflessioni sono sicuramente utili alcuni cenni storici che qui è pertinente richiamare a tutti Voi, in quanto componenti di un Consiglio di Amministrazione sostanzialmente rinnovato nella sua totalità. Una lunga storia dove la struttura dello IACP prima e dell'ARER dopo si è adeguata ai cambiamenti della società e ad un diverso modo di vivere la casa.

All'inizio si trattò di provvedere ad una necessità primaria come la "Casa" in quanto le tante famiglie arrivate in Valle d'Aosta, a seguito di una forte espansione industriale (ex Ansaldo, poi Cogne), non avevano un tetto sotto il quale vivere e aggregare il proprio nucleo; in seguito, nei diversi anni si passò a costituire complessi aventi servizi comuni (quartieri) per poi costruire tenendo conto del contesto locale, del paesaggio, del clima, delle tipologie edilizie. Si iniziò a vedere l'abitazione in un ambito più ampio, cioè a considerare l'alloggio più rispondente alle esigenze della famiglia in un ambiente urbano adeguato, in cui fossero assicurati servizi, seguendo le indicazioni di un progetto di centro urbano, attraverso piani regolatori e dove l'unità abitativa avesse una sua dignità non solo sociale, ma anche architettonica e urbana.

Oggi le condizioni sociali sono molto migliorate e, di pari passo, il modo di concepire la "Casa" si è evoluto, tant'è che si ricerca continuamente l'applicazione di nuove tecnologie tese a migliorare le condizioni abitative.

Inoltre, il compito delegato alla Regione Valle d'Aosta di governare il settore con esclusività programmatica, legislativa e finanziaria ha permesso alla nostra comunità di avere un livello di benessere elevato e un'offerta di residenza pubblica di altrettanto elevata qualità abitativa.

Espongo quindi sommariamente a beneficio di tutti noi i passaggi normativi che conducono ai nostri giorni:

- Nel **1938** iniziò l'attività dell'Istituto, allora IACP, con il contributo preponderante dello Stato, degli Enti locali e anche di soggetti Parapubblici e di Privati; tale insieme oggi potrebbe essere paragonato ad una "Società di tipo misto".

- Dal **1950** il Consiglio d'Amministrazione, su propria iniziativa, iniziò ad allineare le nuove realizzazioni dell'Istituto su standard più elevati, in modo da dotare gli alloggi di impianto di riscaldamento centrale e servizi igienici più consoni, curando allo stesso tempo maggiormente i rivestimenti allo scopo di fornire ai lavoratori una casa bella e confortevole per poter vivere serenamente con la propria famiglia.

- Nell'anno **1959** il Governo, con D.P.R. 17.01.1959, n. 2, introdusse il cosiddetto "riscatto volontario" degli alloggi popolari agli assegnatari. In forza di tale normativa nell'arco dei successivi 15 anni l'Istituto della Valle d'Aosta cedette in proprietà circa 450 alloggi.

- Nell'anno **1971** con la Legge 865 e i relativi Decreti attuativi si iniziò a delineare un nuovo quadro di riferimento normativo che prevedeva un'articolata riorganizzazione degli strumenti per affrontare le problematiche relative all'Edilizia Residenziale Pubblica e, per la prima volta, si abbandonò la dizione di "casa economica e popolare".

Il primo segno fu la soppressione di tutti i vari Enti a livello nazionale che operavano nel settore e il loro patrimonio fu devoluto ai singoli IACP che diventarono così l'unico strumento per la gestione del patrimonio residenziale pubblico. Il secondo passaggio importante fu l'attribuzione

delle disponibilità finanziarie da parte dello Stato alle Regioni, le quali a loro volta provvedettero alla localizzazione degli interventi attraverso l'affidamento a favore degli IACP territorialmente competenti. In sostanza alle Regioni vennero trasferite tutte le funzioni amministrative su varie materie, ivi comprese quelle riguardanti l'Edilizia Residenziale Pubblica (D.P.R. 22 febbraio 1982, n. 182).

- Nel **1987** vide la luce la nostra prima legge regionale, la n. 15 del 6 marzo, che regolamentò i criteri e le modalità per l'assegnazione, la determinazione dei canoni e la gestione degli alloggi. Essa rappresentò un vero e proprio episodio epocale in quanto si veniva a normare una materia che in passato aveva evidenziato marcate incongruenze. Una legge che forniva, per la prima volta, degli strumenti per un più equo affitto agli assegnatari (introduzione del canone sociale) e per l'unificazione delle modalità di assegnazione degli alloggi. L'impianto di questa norma venne largamente ripreso nel testo della successiva L.R. 4 settembre 1995, n. 39.

- Nel **1995**, con la L.R. del 4 settembre 1995, n. 40, l'Amministrazione regionale dettò le regole per la vendita del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e il conseguente reinvestimento dei fondi introitati. L'Istituto prima e l'Azienda poi, nell'arco degli anni successivi perfezionò atti di cessione per circa il 79% del patrimonio posto in vendita. Inoltre, in quell'occasione si optò per assolvere anche ai compiti e alle funzioni di "Amministratore condominiale"; quest'ultima attività fu sicuramente innovativa per un Ente pubblico e rappresentò un aspetto del nuovo mercato con cui l'Azienda fu chiamata a confrontarsi.

- Nel **1998**, nell'ambito delle iniziative legislative nazionali relative al cosiddetto "fondo sociale", la Regione emanò la L.R. 26 maggio 1998, n. 36, relativa a "Fondo regionale per l'abitazione", attraverso la quale iniziò a finanziare l'erogazione di contributi agli assegnatari ricadenti nell'area protetta e in quella sociale. Questo fondo era alimentato con risorse provenienti in parte dai canoni riscossi dagli Enti e dai Comuni proprietari di edifici di Edilizia Residenziale Pubblica, nonché da risorse

messe a disposizione dalla Regione. Attualmente, su questo tema, viviamo una fase di transizione in attesa della piena operatività degli articoli 12 e 45 della L.R. 3/13 di recente emanazione.

- Nel **1999** lo IACP (Istituto Autonomo per le Case Popolari) venne trasformato con la L.R. n. 30 del 9 settembre in ARER (Azienda Regionale Edilizia Residenziale) ed il Consiglio di Amministrazione venne quindi costituito da soggetti rappresentanti la Regione e le realtà locali. L'ARER è un ente pubblico economico, strumentale della Regione, dotato di personalità giuridica, autonomia imprenditoriale, patrimoniale e contabile e di un proprio Statuto approvato dal Consiglio regionale. Ha lo scopo primario di soddisfare il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica mediante la realizzazione di interventi di nuova costruzione, recupero, ristrutturazione e manutenzione straordinaria di fabbricati individuati dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta, la quale esercita sull'Azienda poteri di coordinamento, indirizzo e controllo.

- Nell'anno **2013**, infine, è stata approvata la legge regionale n. 3 del 13 febbraio che riordina la materia delle politiche abitative. Con questa legge la Regione intende promuovere una serie di iniziative per riqualificare il patrimonio edilizio, agevolare l'acquisizione della prima casa, sostenere i soggetti più deboli che abitano in locazione alloggi sia di privati che pubblici, effettuare eventuali interventi d'urgenza per coloro che si trovano in emergenza abitativa. In particolare, le disposizioni del Titolo II si applicano agli alloggi ERP e disciplinano l'assegnazione, la determinazione dei canoni, la gestione e la vendita.

Il panorama sin qui tratteggiato testimonia l'iter culturale e amministrativo che ha visto evolversi negli anni il ruolo ed i compiti di questa nostra Azienda.

Composto il quadro normativo generale entro cui ci muoviamo, allarghiamo ora lo sguardo alla realtà in cui ci troviamo ad operare. A tal fine occorre prestare attenzione alla situazione economica e sociale

che tutti noi stiamo vivendo; la crisi, iniziata nel 2008 e che ancora perdura, si è trasformata da episodio congiunturale a ciclo recessivo.

Il rapporto del CENSIS sulla situazione sociale del Paese per l'anno 2013 fornisce informazioni che non sono confortanti. Dal documento dell'autorevole Centro Studi apprendiamo che: *“Oggi siamo una società senza fermento, furbizia generalizzata, disabitudine al lavoro, immoralismo diffuso, crescente evasione fiscale, disinteresse per le tematiche di governo del sistema, passiva accettazione della comunicazione di massa. Troppa gente non cresce, ma declina nella scala sociale. Da ciò nasce uno scontento rancoroso che viene dalla crisi delle precedenti collocazioni sociali di individui e ceti”*.

Sempre dalla stessa fonte si rileva che: *“Le famiglie italiane hanno attuato una profonda ridefinizione dei consumi, attaccando sprechi ed eccessi in nome di una nuova sobrietà. Il 76% dà la caccia alle promozioni, il 63% sceglie gli alimenti in base al prezzo più conveniente, il 62% ha aumentato gli acquisti di prodotti di marca commerciale, il 68% ha diminuito le spese per cinema e svago, il 53% ha ridotto gli spostamenti con auto e scooter per risparmiare benzina, il 45% ha rinunciato al ristorante. Nonostante ciò, la pressione fiscale e le spese non derogabili comportano uno stato di tensione continua. Per il 72,8% delle famiglie un'improvvisa malattia grave o la necessità di significative riparazioni per la casa o per l'auto sono un serio problema. Il pagamento di tasse e tributi (24,3%), bollette (22,6%), rate del mutuo (6,8%) mette in difficoltà una quota significativa di italiani. Sono poco meno di 8 milioni le famiglie che hanno ricevuto dalle rispettive reti familiari una forma di aiuto nell'ultimo anno, 1,2 milioni di famiglie non sono riuscite a coprire le spese con il proprio reddito e hanno fatto ricorso a prestiti di amici. L'incertezza assume spesso la forma della preoccupazione e dell'inquietudine: il 52% delle famiglie sente di avere difficoltà a preservare i propri risparmi, quasi il 50% teme di non riuscire a mantenere il proprio tenore di vita. In questo contesto, quasi il 50% prevede di moderare e di contenere, nei prossimi mesi, le spese familiari”*.

Un'ulteriore osservatorio privilegiato sul tema è quello della CARITAS. Da un monitoraggio sul 24% dei Centri d'Ascolto gestiti da questa organizzazione (369 in 53 diocesi), emerge che delle 41.529 persone che si sono rivolte ai Centri Caritas, il 31% sono italiane, il 53,6% sono donne, il 62,4% è disoccupato e il 74,7% ha figli. Solo negli ultimi due anni le richieste di beni e servizi materiali (abiti, cibo, igiene personale, ecc.) sono passate dal 67,1% al 75,6% delle richieste totali con un incremento dell'8,5%. Il 2013 si chiude con la sensazione di una dilagante incertezza sul futuro del lavoro in Italia.

Ancora secondo un'indagine del CENSIS condotta a settembre del 2013, un quarto degli occupati è convinto che nei primi mesi del 2014 la propria condizione lavorativa andrà peggiorando, il 14,3% pensa che avrà a breve una riduzione del proprio reddito da lavoro e il 14% di poter perdere l'occupazione. Il sentimento di sfiducia è alimentato dal deterioramento di un quadro di contesto che ha visto, soprattutto nell'ultimo anno, allargare il perimetro della crisi dalle fasce generazionali più giovani a quelle più adulte.

In questo insieme, anche il sistema dell'Edilizia Residenziale Pubblica si presenta in affanno. Ciò spiega l'intervento del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2013 che ha decretato l'esenzione IMU sulla prima casa. Siccome il provvedimento governativo assimila gli alloggi di ERP regolarmente assegnati al trattamento agevolato dell'IMU prima casa, si rimarca un implicito riconoscimento agli Enti, come il nostro, che svolgono un'azione calmieratrice degli oneri per le famiglie e che, pertanto, le sostengono in questo momento di reale difficoltà.

Ma le criticità restano. A lanciare l'ennesimo allarme è questa volta FEDERCASA, l'Associazione che riunisce le organizzazioni di livello locale che gestiscono l'Edilizia Residenziale Pubblica in Italia, alla quale anche la nostra Azienda è associata. Nel 2014 la richiesta di case popolari da parte di cittadini bisognosi crescerà del 30% rispetto all'anno appena trascorso, che ha visto a sua volta un incremento del 25% sul 2012.

Dietro alle 650mila domande di richiesta della casa c'è oltre 1 milione e mezzo di persone che vive in condizioni di estrema precarietà, senza la sicurezza di un tetto. Le richieste ufficiali di un alloggio, depositate presso i Comuni, sono la parte evidente di un disagio, che è molto più esteso e sommerso.

Per quanto riguarda la Valle d'Aosta, secondo la relazione relativa al 2013 della Banca d'Italia, troviamo una situazione nella nostra Regione molto simile a quella Nazionale. Da questo documento apprendiamo che: *"I consumi finali delle famiglie valdostane, dopo il lieve calo dell'anno precedente, sono ulteriormente diminuiti (-3,7 per cento in termini reali). Vi ha influito la negativa dinamica del reddito disponibile delle famiglie, calato dell'1,8 per cento in termini nominali"*. Per quanto riguarda i dati messi a disposizione dall'ISTAT relativi ai redditi del 2012 risulta che i redditi delle famiglie valdostane sono addirittura diminuiti a livello record, - 2,8%, performance peggiore tra le Regioni e alla pari soltanto con quella della Liguria, rispetto a una media nazionale del -1,9%.

Uno sguardo ora al mondo dell'edilizia che interessa anche una delle attività della nostra Azienda. Le imprese edili intervistate dalla Banca d'Italia hanno segnalato per il 2012 un ulteriore calo del valore della produzione e del numero di addetti. Sulla base dell'indagine previsionale dell'Associazione nazionale costruttori edili (ANCE) del Piemonte e della Valle d'Aosta, relativa a un campione di imprese valdostane, i saldi tra indicazioni di aumento e di diminuzione del fatturato e dell'occupazione per il 2012 hanno continuato a calare e la quota di imprese che ha dichiarato l'intenzione di effettuare investimenti si è nuovamente ridotta. Nel primo semestre del 2013 si è delineata un'ulteriore flessione.

Alla dinamica negativa dello scorso anno ha contribuito l'indebolimento sia della domanda pubblica sia di quella privata. In base ai dati di fonte CRESME, è proseguito il calo del numero dei bandi per appalti pubblici (-17,6%; -21,8% nel 2011) e si è ridotto anche l'importo complessivo di questi ultimi (-48,0%-; 11,8% nel 2011). Lo scorso anno è proseguito il calo

del numero totale di lavoratori e di imprese iscritte con almeno una denuncia presentata alla Cassa edile regionale (-1,5% e -4,8% rispettivamente). Anche in base ai dati InfoCamere-Movimprese il numero di imprese attive alla fine del 2012 è ulteriormente diminuito (-1,8%).

Ed è dalle varie problematiche sopra esposte che nasce il senso di "apprensione" di cui parlavo in apertura di relazione.

Se, da un lato, è possibile affermare che molto è stato fatto nel passato, vi è la convinzione che ancora molto c'è da fare nel futuro. L'ARER è un'Azienda che ha una sua autonomia imprenditoriale e patrimoniale, dettata sia dalla legge istitutiva che dal suo Statuto, e nel corso del mio mandato intendo sviluppare al meglio queste caratteristiche.

La "mission" dell'Azienda è estremamente importante e le sue potenzialità devono essere valorizzate proprio per le ricadute sociali ed economiche sul contesto valdostano. Le funzioni da privilegiare sono due:

- la prima è quella di offrire abitazioni a canoni calmierati (in questo periodo di crisi ritengo che sia la migliore risposta che un Ente pubblico possa dare alla comunità);
- la seconda è quella di promuovere gli investimenti per contribuire, nel nostro piccolo, ad attivare l'economia della nostra Regione.

In questo quadro generale molto articolato si inserisce la nuova legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3, il cosiddetto Testo Unico in materia di politiche abitative.

Fra i vari argomenti disciplinati dalla nuova legge quelli che nel 2014 rivestiranno un particolare interesse per l'ARER sono:

- 1) la rideterminazione dei canoni di locazione;
- 2) il sostegno alle locazioni e il concorso nella copertura della morosità;
- 3) la vendita degli alloggi.

Punto 1)

L'art. 37 della L.R. 3/2013, che ha modificato le modalità di determinazione dei canoni fissate precedentemente dalla L.R. 39/1995, introduce, quale parametro di riferimento, i valori definiti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e assegna alla Giunta il compito di definire, con apposita deliberazione, i criteri da adottare per la quantificazione dei canoni e il loro aggiornamento, ivi comprese le riduzioni e gli aumenti da applicare in funzione dell'IRSE o dell'IRSEE, nonchè per disciplinare i molteplici aspetti della materia.

Al riguardo, non va sottaciuto l'importante lavoro svolto negli ultimi mesi dall'Azienda, la quale, dopo aver acquisito dall'Assessore alle Opere Pubbliche le linee di indirizzo stabilite dalla Giunta regionale in ordine all'argomento, ha elaborato delle ipotesi operative sulla base dei documenti reddituali dei propri assegnatari.

Le lavorazioni sono state illustrate all'Assessore in apposite riunioni, indette dallo stesso, alle quali hanno partecipato anche il Comune di Aosta e l'A.P.S. spa.. Non appena l'A.P.S. spa avrà completato le proprie proiezioni, l'Assessore provvederà a valutare i risultati conseguiti e a formulare, in sinergia con ARER e Comune, la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta regionale, in presenza della quale si provvederà a determinare i nuovi canoni e ad operare l'eventuale correlata rettifica delle relative poste della parte entrate del Bilancio di previsione dell'esercizio 2014.

Punto 2)

Gli articoli 12 e 45 della L.R. 3/2013 prevedono la concessione agli assegnatari di contributi regionali aventi lo scopo, rispettivamente, di ridurre la spesa sostenuta per i servizi accessori e di concorrere nella copertura della "morosità incolpevole".

Siccome con effetto dal mese di novembre 2013 il Dirigente del Servizio

edilizia residenziale ha dichiarato la cessazione dell'operatività della legge regionale 26 maggio 1998, n. 36, relativa a "Norme per la costituzione e il funzionamento del fondo regionale all'abitazione", della quale gli assegnatari più indigenti si avvalevano per far fronte alle spese per affitti e servizi, è estremamente importante per l'Azienda che la Giunta regionale provveda al più presto a definire con proprie deliberazioni i requisiti, le misure, i criteri e le modalità per la concessione e l'erogazione delle risorse dirette alle finalità indicate ai menzionati artt. 12 e 45, i quali di fatto hanno sostituito i sostegni economici precedentemente disposti dalla citata L.R. 36/1998.

Punto 3)

La L.R. 3/2013, agli articoli da 46 a 53, detta "Disposizioni per la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica" e sostituisce le precedenti norme contenute nella L.R. 40/1995. Sostanzialmente, con la nuova legge il legislatore ha voluto reiterare la possibilità, per l'Ente proprietario, di cedere parte degli alloggi e, per l'assegnatario, di acquistare l'alloggio in cui vive. Le risorse ricavate dalle alienazioni dovranno essere reinvestite per la riqualificazione del patrimonio o per la realizzazione di nuove unità abitative da immettere sul mercato della locazione a canone sociale.

Nei mesi scorsi l'Assessore alle Opere Pubbliche ha indetto vari tavoli di confronto con l'ARER e il Comune di Aosta allo scopo di definire congiuntamente i parametri da adottare per la determinazione del prezzo di vendita, con particolare riferimento ai criteri da applicare per la valutazione delle superfici da considerare e dello stato manutentivo degli alloggi. Svolti gli opportuni approfondimenti, la materia è stata quindi disciplinata con deliberazione della Giunta regionale e con successivo provvedimento dirigenziale.

In relazione alle direttive contenute in tali atti e privilegiando i fabbricati nei quali gli assegnatari hanno manifestato la volontà di acquistare

l'alloggio, l'Azienda ha elaborato la propria proposta di "Piano di vendita" nella quale, oltre ai n. 94 alloggi rimasti invenduti con la L.R. 40/1995, sono stati inseriti anche i fabbricati di Via Plan des rives n. 3-5-7-9, Viale Europa n. 29 e n. 42, Via Lys n. 39-41-43, Via Chavanne n. 25-27; Via Carrel n. 29, Viale C. Crotti n. 14-24-32, Via Gr. Eyvia n. 55, Via Valli Valdostane n. 49 e Via Berthet n. 11-13-15.

Il "Piano di vendita", che sarà sottoposto all'esame del Consiglio d'Amministrazione nella prossima seduta consiliare, prevede la cessione di n. 268 unità abitative ubicate in massima parte (249) nel Comune di Aosta, nonché nei Comuni di Courmayeur (5), Chatillon (2), Verrès (4) e Pont St. Martin (8); successivamente dovrà essere approvato dalla Giunta regionale.

Ovviamente l'allocazione nel Bilancio di previsione dell'esercizio 2014 delle partite in entrata e in uscita correlate alle vendite potrà essere effettuata solo in presenza di tale atto regionale.

L'ARER, in quanto ente pubblico economico strumentale della Regione, lavora in forte sinergia ed in stretto contatto con l'Assessorato alle Opere Pubbliche, sia per affrontare il dilagante disagio sociale, sia per riavviare l'attività edilizia.

Per quanto riguarda quest'ultima, la programmazione dell'Azienda del breve periodo prevede la continuazione di lavori già iniziati negli anni scorsi e alcune nuove iniziative da intraprendere che, pur nella loro modesta entità, porteranno comunque una ricaduta sugli aspetti occupazionali del nostro territorio.

Sulla base degli indirizzi e dei criteri programmatici stabiliti dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2110 del 20 dicembre 2013 e in attuazione a quanto previsto dall'art. 7, comma 2, lett. c), n. 2) dello Statuto, il Consiglio d'Amministrazione ha approvato il seguente Piano Operativo dell'anno 2014:

PIANO OPERATIVO ANNO 2014		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
1	AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne <i>nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente</i>	Esecuzione lavori
2	VALPELLINE – Fraz. Fabbrica <i>ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse</i>	Ultimazione lavori Collaudo Consegna alloggi entro il 30/6/2014
3	VERRES – Via Caduti della libertà/ Via Martorey <i>ristrutturazione di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 17 alloggi e n. 3 locali ad uso commerciale</i>	Procedure di appalto Consegna lavori Esecuzione lavori
4	ARVIER – ex Scuola di Leverogne – Loc. Leverogne <i>recupero di n. 6 alloggi</i>	Esecuzione lavori
5	ALLEIN – Fraz. La Ville <i>recupero di n. 2/3 alloggi</i>	Acquisto immobile Progettazione definitiva Progettazione esecutiva
6	HÔNE – Via Le Bois – Vuillermoz n. 12 (ex Via Beauviermoz n. 6) <i>manutenzione straordinaria per realizzare n. 4/5 alloggi</i>	Acquisto immobile Progettazione definitiva Progettazione esecutiva
7	ST. PIERRE – Via Chanoux n. 16 <i>manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi e n. 6 autorimesse</i>	Acquisto immobile Progettazione definitiva Progettazione esecutiva

8	AOSTA – Viale Europa n. 19 e n. 29 <i>rifacimento tetti</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto
9	VERRES – Loc. Glair – ex foresteria ILVA <i>manutenzione straordinaria per realizzare n. 4/6 alloggi</i>	Studio preliminare di fattibilità per valutare l'ammissibilità dell'intervento

Agli obiettivi indicati nel sopra riportato Piano Operativo sono stati aggiunti i seguenti ulteriori obiettivi dettati dalla DGr 2110/2013:

- attuazione del piano vendita degli alloggi erp;
- collaborazione con il competente Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, nell'ambito degli obiettivi del programma della maggioranza di governo, per la redazione delle disposizioni attuative previste dalla legge regionale n. 3/2013;
- prosecuzione delle attività finalizzate alla regolarizzazione delle posizioni debitorie che saranno oggetto di alcune delle disposizioni attuative della L.R. 3/2013, secondo le norme che saranno disciplinate dallo Stato e dalla Regione;
- elaborazione di studi di fattibilità per valutare l'ammissibilità degli interventi che saranno proposti nel corso dell'anno.

Inoltre, in sede di approvazione del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2014-2016, l'elenco degli obiettivi dell'anno 2014 è stato ulteriormente integrato con i seguenti:

- pubblicazione nella sezione "Trasparenza" dei dati previsti dal d.lgs. 33/2013;
- definizione e monitoraggio del Programma per la trasparenza e l'integrità.

In estrema sintesi, mi preme evidenziare alcuni dati che esprimono al meglio di tante parole la programmazione aziendale:

- il Bilancio di previsione 2014 pareggia sulla cifra di € 11.800.000,00;
- le spese correnti ammontano a € 2.670.995,96, pari al 22,6%;
- le spese per investimenti sono quantificate in 4.146.828,90, pari al 35,1%.

Ulteriori elementi di valutazione possono essere acquisiti direttamente dalla esaustiva relazione tecnico-amministrativa del Direttore, alla quale Vi rimando.

In conclusione, posso assicurare sin da ora tutto il mio impegno per far evolvere una maggior programmazione di interventi su tutto il territorio valdostano. Per farlo sarà fondamentale instaurare una più intensa collaborazione e comunicazione con gli Enti Locali, in particolar modo con i Sindaci dei Comuni, per creare una più mirata sinergia, portando come biglietto da visita tutto il lavoro puntuale ed attento fatto in passato, soprattutto per l'inserimento dei nostri interventi edilizi nei piccoli centri abitati della Regione.

Infine, un ringraziamento doveroso e sentito a tutto il personale che in modo professionale lavora quotidianamente per aiutare, ascoltare e risolvere le varie problematiche che si presentano di giorno in giorno; un ringraziamento al Consiglio d'Amministrazione, ai Revisori dei conti, al Vice Presidente e al Direttore per il prezioso contributo.

Il mio auspicio è che tutti insieme possiamo diventare una squadra unita per affrontare i problemi con competenza, responsabilità e con la giusta dose di serenità e di ottimismo.

Aosta, il 7 marzo 2014

IL PRESIDENTE
(Patrizia DIEMOZ)



AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DELLA VALLE D'AOSTA

**Parere del Collegio dei Revisori dei conti
sul bilancio di previsione per l'anno 2014**

I Revisori dei conti

Rag. Stefano MAZZOCCHI
Dottor Silvio ROLLANDIN
Dottor Daniele FASSIN



Il giorno tredici del mese di marzo, dell'anno 2014, in Aosta C.so XXVI Febbraio, 23 presso gli uffici dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta, previa convocazione disposta dal Presidente si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, per esprimere il proprio parere sul Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2014. Sono presenti:

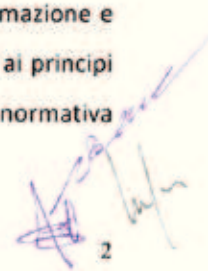
- Il Rag. Stefano MAZZOCCHI
- Il Dott. Silvio ROLLANDIN
- Il Dott. Daniele FASSIN

Il Collegio si è riunito per relazionare sul bilancio di previsione del 2014 e relativi allegati, così come previsto dall'art. 14 comma 2 L.R. 09/09/1999, n. 30 e dall'art. 27 comma 2 dello Statuto dell'ente, per esaminare le risultanze di bilancio al fine di esprimere il proprio parere di regolarità contabile, nonché effettuare la valutazione circa l'attendibilità delle entrate e la congruità della spesa, ex art. 11, comma 3, D.M. 10/10/1986.

A tal fine il Collegio ha preso in esame la seguente documentazione:

- a) Il bilancio preventivo finanziario per l'esercizio 2014;
- b) La relazione accompagnatoria al bilancio redatta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- c) La relazione tecnico-amministrativa, che espone i criteri che determinano le scelte operative e gestionali dell'Ente per l'anno 2014, in conformità agli obiettivi istituzionali dell'A.R.E.R. e alle linee di indirizzo fornite dall'Assessore Regionale competente in materia di edilizia residenziale pubblica, all'attuazione del piano programmatico e operativo approvati dal Consiglio di Amministrazione;
- d) Il quadro riassuntivo del bilancio preventivo finanziario per l'esercizio 2014 conforme al modello di cui all'allegato "B" del regolamento di contabilità;
- e) Il preventivo economico per l'esercizio 2014 conforme al modello di cui all'allegato "D" del regolamento di contabilità;
- f) Il prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1° gennaio 2014;
- g) La tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2013 conforme al modello di cui all'allegato "C" del regolamento di contabilità;

Lo schema di relazione che segue tende ad evidenziare come sono stati raggiunti i vari equilibri nel bilancio annuale, nonché la coerenza delle previsioni con gli atti di indirizzo e programmazione e con gli obiettivi di finanza pubblica nazionale e regionale, come indicato nei postulati ai principi contabili degli enti pubblici al fine di fornire all'Organo di Vertice il parere richiesto dalla normativa vigente.

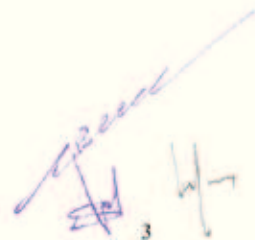


IL COLLEGIO DEI REVISORI

Preso atto:

- Che il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014, è stato redatto secondo le norme e i principi contabili;
- Che non risulta rispettato il termine fissato al 31 ottobre 2013 per l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione del bilancio relativo all'esercizio 2014 previsto dal regolamento di contabilità, D.M. del 10/10/1986 in quanto la Giunta Regionale ha definito gli indirizzi ed i criteri programmatici per l'anno 2014 diretti all'Azienda successivamente alla predetta data, più precisamente con deliberazione n.2110 del 20 dicembre 2013;
- Che il bilancio è stato redatto nell'osservanza dei principi di unità, annualità, universalità e integrità, veridicità e attendibilità, pareggio finanziario e pubblicità;
- Che i documenti contabili relativi al bilancio di previsione annuale sono conformi ai modelli approvati con D.M. 10/10/1986;
- Che la relazione tecnico amministrativa è stata redatta nell'osservanza dello schema di cui al D.M. 10/10/1986;
- Che nella relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione sono illustrati i criteri e i vincoli, che con riferimento al contesto legislativo, economico e sociale in cui l'azienda opera, hanno presieduto alla formazione del bilancio in esame;
- Che le entrate e le spese sono state distinte per titoli secondo lo schema indicato dall'art. 4 del D.M. 10/10/1986;
- Che il bilancio di previsione espone gli stanziamenti di entrata e di spesa di competenza, ossia nei limiti delle somme per le quali si prevede sorga il diritto ad incassare e l'obbligo di pagare nell'esercizio 2014, dei residui di cassa, nonché gli scostamenti di ciascuna voce rispetto alle previsioni definitive per l'anno precedente;
- Che il bilancio di previsione espone l'ammontare delle entrate che si prevede di incassare e delle spese che si prevede di pagare nell'esercizio, senza distinzioni tra operazioni in conto competenza ed in conto residui;

verifica che



A) SUL BILANCIO ANNUALE

A1)	Il pareggio finanziario è così quantificato:	
	• Entrate – previsioni di competenza 2014	€. 11.800.000,00
	• Spese – previsioni di competenza 2014	€. 11.800.000,00

A2)	Il bilancio di cassa riporta il seguente risultato	
	• Fondo iniziale di cassa	€. 4.622.999,30
	• Totale entrate	€. 21.971.869,19
	Totale a pareggio	€. 26.594.868,49
	• Totale spese	€. 25.558.672,25
	• Avanzo di cassa previsto	€. 1.036.196,24
	Totale a pareggio	€. 26.594.868,49

A3)	Preventivo economico riporta il seguente risultato	
	• Entrate finanziarie correnti	€. 2.680.708,73
	• Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€. 2.291,27
	Totale ricavi	€. 2.683.000,00
	• Disavanzo economico presunto	€. 1.127.000,00
	• Spese finanziarie correnti	€. 2.670.995,96
	• Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	€. 1.139.004,04
	Totale costi	€. 3.810.000,00
	Totale a pareggio	€. 3.810.000,00

L'avanzo di amministrazione presunto alla fine dell'esercizio 2013, determinato dalla sommatoria fra il fondo di cassa al 31.12.2013 (Euro 4.622.999,30), i residui attivi (Euro 10.171.869,19) e residui passivi (Euro 13.758.672,25) presunti, ammonta ad Euro 1.036.196,24.

Il presunto avanzo di amministrazione, è opportunamente evidenziato nel bilancio di previsione.

Il fondo di riserva rispetta il limite del 3% delle spese correnti, come previsto dall'art. 10 del Regolamento di contabilità.

In merito all'applicazione del Decreto Legge 78/2010, convertito in legge 122/2010 si evidenzia che sono rispettati i vincoli previsti dalla normativa.

In relazione alla causa contro C.E.I.T. srl pendente di fronte al Tribunale di Aosta, lo scrivente Collegio dei Revisori invita l'Azienda a monitorare puntualmente il contenzioso in essere al fine di intervenire sul presente documento in esame in ipotesi di soccombenza.

B) RELAZIONE DEL PRESIDENTE

La relazione del Presidente illustra in maniera esaustiva i criteri e le linee direttrici che hanno condotto l'azienda alla elaborazione e redazione del Bilancio di previsione in esame. La relazione affronta in modo puntuale i vari aspetti della programmazione strategica che l'Azienda intende realizzare nel corso dell'esercizio 2014.

C) RELAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA

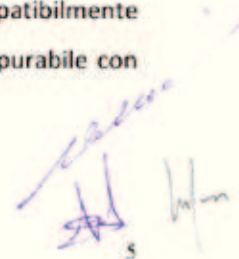
La relazione tecnico amministrativa illustrativa della situazione patrimoniale e delle diverse attività gestionali predisposta dall'Azienda, è redatta secondo lo schema previsto dall'art. 11, comma 2, del D.M. 10/10/1986 di approvazione del regolamento di contabilità e affronta approfonditamente tutti i punti elencati nel citato articolo e nelle sottoelencate lettere a-b-c-d-e-f-g.

OSSERVA

Secondo il tenore dell'art. 2 del regolamento di contabilità dell'azienda, D.M. 10/10/1986, per ciascun capitolo di entrata e di spesa il bilancio di previsione indica, tra l'altro, l'ammontare presunto dei residui attivi e passivi alla chiusura dell'esercizio precedente. L'organo di Vertice sulla base di tale disposizione ha proceduto alla determinazione presuntiva di detti residui.

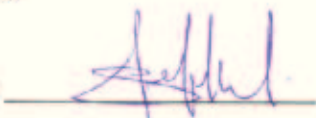
CONCLUSIONI

Il Collegio dei Revisori, in merito alla determinazione presuntiva di un avanzo di amministrazione pari a Euro 1.036.196,24, prescrive all'Organo di Vertice che detto avanzo, calcolato in via presuntiva al termine dell'esercizio 2013, potrà essere utilizzato ed impiegato, compatibilmente con le disposizioni normative in materia, solo dopo la sua effettiva realizzazione appurabile con certezza solo in sede di approvazione del rendiconto 2013.



Il Collegio dei Revisori, in considerazione di quanto evidenziato, delle osservazioni e dei rilievi effettuati, a conclusione dell'esame del bilancio di previsione dell'esercizio 2014 e di tutta la documentazione allegata, esprime parere favorevole alla proposta di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014.

Rag. Stefano MAZZOCCHI



Dott. Silvio ROLLANDIN



Dott. Daniele FASSIN

